



MAGNIFIQUE 2.5 PCES À LOUER

Route de Freney 6A | 1898 St-Gingolph | Référence : 2070.01.0203

CHF 120.-/mois + ch. CHF 150.-/mois

MAGNIFIQUE 2.5 PCES À LOUER

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6A | **CHF 120.-/mois + ch.**



Situé à St-Gingolph, dans un quartier calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal : à 5 minutes à pied des écoles et de la gare, ainsi qu'à 10 minutes du lac.

Le logement offre une vue dégagée sur le lac et les montagnes, sans nuisance. Il se compose d'un vaste espace de vie lumineux, d'une cuisine disposant de nombreux rangements et d'une grande chambre.

Description:

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- Séjour
- 1 grande chambre
- 1 Salle-de-douches/WC
- Espace lave-linge/sèche-linge privatif
- 1 grande cave électrifiée
- Parking souterrain

Loyer Mensuel : CHF 1'200.00

Acompte de charges : CHF 150.00

Place de parc intérieure : CHF 100.00

Total Loyer Brut : CHF 1'450.00

Disponibilité: de suite

Visite: nous vous prions de prendre contact avec notre locataire, Madame

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2070.01.0203**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 58 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

Binh, au 078 324 81 83

Places de parcs disponibles en sus : Places extérieures à CHF 65.00

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Binh
Mobile : 078 324 81 83

CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6A | **CHF 120.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2025
Type	Appartement neuf	Balcon	1
Référence	2070.01.0203	Type de chauffage	Pellets
Pièces	2.5	Installation chauffage	Sol
Chambre	1	Etat du bien	Nouveau
Sanitaire	1	Standing	Standard
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 58 m²
Situé au	2ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 150.-/mois (Acompte)	Place de parc intérieure	1 CHF 100.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



VUE INTÉRIEURE



