



SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 5252182

CHF 1'700.-/mois

SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | CHF 1'700.-/mois



C'est à St-Gingolph dans un quartier très tranquille que nous vous offrons de très beaux appartements neufs de plus de 90 m² avec 2 balcons. Situation idéale à 5 min. à pied des écoles, de la gare et à peine 10 min. du bord du lac.

Les appartements sont au bénéfice d'une magnifique vue lac et montagnes loin de toute nuisance.

Ils sont très spacieux, beaucoup de rangement en cuisine, de beaux espaces à vivre ainsi que deux grandes chambres.

Description:

- Hall d'entrée avec armoires
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- Séjour donnant accès à 2 grands balcons
- 1 grande suite parentale de 17 m² avec **baaignoire/WC**
- 1 seconde grande chambre de 15 m²
- Salle-de-**douches/WC**
- espace lave-linge/sèche-linge privatif
- 1 grande cave électrifiée
- parking souterrain

Liste des objets disponibles à la location : Immeuble 6a :

- Lot N° 001** - 3.5 pces de env. 94 m² au Rez + terrasses : loyer mensuel - **LOUE**
- Lot N° 003** - 3.5 pces de env. 95 m² au Rez + terrasses : loyer mensuel - **LOUE**
- Lot N° 102** - 3.5 pces de env. 94 m² au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5252182**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 90 m²**

Année de construction: **2024**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

1'700.00 + 240.00 d'acompte de charges

Lot N° 202 - 3.5 pces de env. 94 m2 au 2ème + balcons : loyer mensuel - **LOUE**

Lot N° 302 - 3.5 pces de env. 91 m2 au 3ème + balcon : loyer mensuel - **LOUE**

Immeuble 6b :

Lot N° 001 - 3.5 pces de env. 94 m2 au Rez + terrasses: loyer mensuel - **LOUE**

Lot N° 003 - 3.5 pces de env. 95 m2 au Rez + terrasses : loyer mensuel - **LOUE**

Lot N° 102 - 3.5 pces de env. 94 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **LOUE**

Lot N° 104 - 3.5 pces de env. 95 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **RESERVE**

Lot N° 202 - 3.5 pces de env. 94 m2 au 2ème + balcons : loyer mensuel - **RESERVE**

Lot N° 204 - 3.5 pces de env. 95 m2 au 2ème + balcons : loyer mensuel - **LOUE**

+ places de parc

Places extérieures : **CHF 65.00**

1 Places intérieures : **CHF 100.00**

D'autres logements disponibles dans la même promotion sur www.petignat-amor.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| Disponibilité | Immédiatement | Année de construction | 2024 |
| Type | Appartement neuf | Balcons | 2 |
| Référence | 5252182 | Type de chauffage | Pellets |
| Pièces | 3.5 | Installation chauffage | Sol |
| Chambres | 2 | Etat du bien | Nouveau |
| Sanitaires | 2 | Standing | Standard |
| Nombre de WC | 2 | Surface habitable | ~ 90 m² |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage

- Baignoire

- Douche

- Interphone

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

- Lac

- Montagnes

- Dégagée

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)











