



GRAND 3,5 PCES AVEC 2 BALCONS NEUF

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 2070

CHF 1'700.-/mois

GRAND 3,5 PCES AVEC 2 BALCONS NEUF

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois**



Situé à St-Gingolph, dans un quartier calme, ce bel appartement neuf de plus de 90 m² dispose de deux balcons.

Son emplacement est idéal : à 5 minutes à pied des écoles et de la gare, et à 10 minutes du lac.

Le logement bénéficie d'une belle vue sur le lac et les montagnes, sans aucune nuisance.

Il offre un vaste espace de vie lumineux, une cuisine avec de nombreux rangements et deux grandes chambres.

Disponible de suite.

Description:

- Grand Hall d'entrée
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- Séjour donnant accès à 2 grands balcons
- 2 grandes chambres
- 1 Salle-de-douches/WC
- 1 WC séparé
- espace lave-linge/sèche-linge privatif
- 1 grande cave électrifiée
- parking souterrain

Loyer Mensuel : **CHF 1'700.00**

Accompte de charges : **CHF 240.00**

Total Loyer Brut : **CHF 1'940.00**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2070**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 90 m²**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

Places de parcs disponibles en sus :

Places extérieures : **CHF 65.00**
1 Places intérieures : **CHF 100.00**

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

SITUATION

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois**



				
Transports publics	187 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	271 m	4 min.	4 min.	1 min.
Commerces	223 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	283 m	7 min.	7 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2025
Type	Appartement neuf	Balcons	2
Référence	2070	Type de chauffage	Pellets
Pièces	3.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Standing	Standard
Nombre de WC	2	Surface habitable	~ 90 m²
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)







