



## **3.5 PIÈCES D'EXCEPTION À OGENS !**

Chemin de la Roche à Roux 5 | 1045 Ogens | Référence : 1615.01.0101

**CHF 2'450.-/mois + ch. CHF 250.-/mois**

## 3.5 PIÈCES D'EXCEPTION À OGENS !

CH-1045 Ogens | Chemin de la Roche à Roux 5 | **CHF 2'450.-/mois + ch.**



Ce splendide appartement de 3.5 pièces au 1er étage bénéficie d'un environnement et d'un niveau de finitions exceptionnels !

Attenant au centre équestre d'Ogens, il offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature et de l'équitation tout en préservant un très haut niveau de confort.

En effet, ce magnifique logement, entièrement rénové avec beaucoup de goût, offre les prestations suivantes :

- Accès indépendant
- Vaste séjour avec poêle
- Grande cuisine haut de gamme, entièrement équipée
- Salle-de-douche avec WC
- Une grande chambre
- Une superbe suite parentale avec salle-de-bains, machine à laver/sécher le linge et armoires murales
- Terrasse privée avec lumière et électricité

- Magnifique vue dégagée sur la campagne sans vis-à-vis

En plus, il dispose des facilités suivantes :

- 1 place de parc extérieure
- 1 place de parc couverte
- 1 cave

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1615.01.0101**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Charges: **CHF 250.-/mois (Non renseigné)**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



Information sur le centre équestre d'Ogens:

<https://www.domaineequestre-ogens.ch/>

**SITUATION:**

- 5 minutes de Thierrens
- 10 minutes de Vuissens (Golf)
- 15 minutes d'Echallens
- 15 minutes de Moudon
- 20 minutes d'Yverdon
- 35 minutes de Lausanne

**LOYER:** CHF 2'450.00 + CHF 250.00 de forfait de charges: CHF 2'700.00/ mois

A ce montant s'ajoutent CHF 40.00 pour la place de parc extérieure et CHF 60.00 pour la place couverte (**obligatoires**)

Pour l'électricité individuelle du logement, un forfait de CHF 50.00/mois sera perçu.

**DISPONIBILITÉ:** Dès le 1er avril 2026

**VISITES:** Gérance - [davide.perticone@petignat-amor.ch](mailto:davide.perticone@petignat-amor.ch)

**ADRESSE:** Chemin de la Roche à Roux 5 - 1045 Ogens

**CONTACT VISITE**

Monsieur Davide PERTICONE

E-mail : [davide-perticone@petignat-amor.ch](mailto:davide-perticone@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1045 Ogens | Chemin de la Roche à Roux 5 | **CHF 2'450.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.04.2026</b>	Charges	<b>CHF 250.-/mois (Non renseigné)</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Dernières rénovations	<b>2022</b>
Référence	<b>1615.01.0101</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Place(s) de parc totale(s)	<b>1 CHF 100.-</b>
Chambres	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>1   CHF 60.-</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc extérieure	<b>1   CHF 40.-</b>
Situé au	<b>1er étage</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Manège
- Sentiers de randonnée

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Installation équestre

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche

#### ETAT

- Très bon

VUE

- Dégagée

## VUE EXTÉRIEURE





## VUE INTÉRIEURE









