



BEAUX STUDIOS NEUFS À CARROUGE (VD)

Route du Village 34 | 1084 Carrouge VD | Référence : 1641.01.0202

CHF 970.-/mois

BEAUX STUDIOS NEUFS À CARROUGE (VD)

CH-1084 Carrouge VD | Route du Village 34 | **CHF 970.-/mois**



Situés dans un immeuble neuf, ces 2 logements de 1.5 pièces offrent un cadre de vie agréable. Ils se trouvent proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (transports publics, centre-village, commerces et axes autoroutiers).

Ces beaux 1.5 pièces d'environ 32m² sont composés comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire
- Pièce à vivre
- Cuisine équipée ouverte
- Salle-de-bains/WC, y compris raccords pour colonne de lavage
- Balcon/terrasse
- Une cave

Places de parc extérieures disponibles en sus (CHF 60.00).
Garage-box intérieures disponibles en sus (CHF 150.00).

LOYER : CHF 970.00 + CHF 80.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'050.00

DISPONIBILITÉ : dès le 1er juillet 2025 ou à convenir

VISITES : petignat & amor immobilier SA, 021 921 16 16 ou info@petignat-amor.ch

ADRESSE : Route du Village 34 à 1084 Carrouge (VD)

Liste des objets également disponibles dans l'immeuble :

0101 / 1er étage / 2½ / 52 m² / CHF 1'350.- + 145.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1641.01.0202**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **1.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **32 m²**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

0102 / 1er étage / 2½ / 52 m² / CHF 1'350.- + 145.-
0103 / 1er étage / 2½ / 52 m² / CHF 1'350.- + 145.-
0104 / 1er étage / 2½ / 52 m² / CHF 1'350.- + 145.-
0201 / Combles / 3½ / 68 m² / CHF 1'600.- + 185.-
0204 / Combles / 3½ / 68 m² / CHF 1'600.- + 185.-

** photos de l'appartement témoin. Les logements seront réalisés avec les mêmes types de finitions*

CONTACT VISITE

Madame Stéphanie BLASER
E-mail : stephanie.blaser@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1084 Carrouge VD | Route du Village 34 | **CHF 970.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2025
Type	Appartement neuf	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	1641.01.0202	Installation chauffage	Sol
Pièces	1.5	Etat du bien	Nouveau
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	32 m²
Situé au	2ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking
- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Champs

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



