



## **LUMINEUX APPARTEMENTS DE 2.5 PIÈCES NEUFS À CARROUGE (VD)**

Route du Village 34 | 1084 Carrouge VD | Référence : 1641.01.0101

**CHF 1'350.-/mois**

## LUMINEUX APPARTEMENTS DE 2.5 PIÈCES NEUFS À CARROUGE (VD)

CH-1084 Carrouge VD | Route du Village 34 | CHF 1'350.-/mois



Situés dans un immeuble neuf, ces 4 logements de 2.5 pièces offrent un cadre de vie agréable. Ils se trouvent proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (transports publics, centre-village, commerces et axes autoroutiers).

Ces magnifiques 2.5 pièces d'environ 52m<sup>2</sup> sont composés comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire
- Séjour
- Cuisine équipée ouverte
- Chambre
- Salle-de-bains/WC, y compris raccords pour colonne de lavage
- Balcon/terrasse
- Une cave

Places de parc extérieures disponibles en sus (CHF 60.00).

Garage-box intérieures disponibles en sus (CHF 150.00).

**LOYER** : CHF 1'350.00 + CHF 145.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'495.00

**DISPONIBILITÉ** : dès le 1er juillet 2025 ou à convenir

**VISITES** : petignat & amor immobilier SA, 021 921 16 16 ou info@petignat-amor.ch

**ADRESSE** : Route du Village 34 à 1084 Carrouge (VD)

**Liste des objets également disponibles dans l'immeuble :**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1641.01.0101**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **52 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

0201 / Combles / 3½ / 68 m<sup>2</sup> / CHF 1'600.- + 185.-  
0202 / Combles / 1½ / 32 m<sup>2</sup> / CHF 970.- + 80.-  
0203 / Combles / 1½ / 32 m<sup>2</sup> / CHF 970.- + 80.-  
0204 / Combles / 3½ / 68 m<sup>2</sup> / CHF 1'600.- + 185.-

*\* photos de l'appartement témoin. Les logements seront réalisés avec les mêmes types de finitions*

## **CONTACT VISITE**

Madame Stéphanie BLASER  
E-mail : [stephanie.blaser@petignat-amor.ch](mailto:stephanie.blaser@petignat-amor.ch)  
Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1084 Carrouge VD | Route du Village 34 | CHF 1'350.-/mois

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Année de construction	<b>2025</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Référence	<b>1641.01.0101</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Chambre	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking public
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Champêtre

STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)











