



MAGNIFIQUES STUDIOS MEUBLÉS AU CŒUR DE LA VILLE VIEILLE DE SION

Rue de la Porte Neuve 8 | 1950 Sion | Référence : 2030_studios

CHF 920.-/mois + ch. CHF 105.-/mois

MAGNIFIQUES STUDIOS MEUBLÉS AU CŒUR DE LA VEILLE VILLE DE SION

CH-1950 Sion | Rue de la Porte Neuve 8 | **CHF 920.-/mois + ch.**



Situés en plein cœur de la Vieille Ville de Sion, entre la Rue du Grand Pont et la place du Midi, ces magnifiques studios meublés vous offrent une proximité immédiate avec la vie Sédunoise.

Ces appartements sont aménagés avec beaucoup de goût et bénéficient des avantages suivants :

- cuisine équipée
- belle pièce à vivre avec mobilier pouvant différer en fonction des studios
- salle de douche/WC
- location à l'année uniquement

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une buanderie commune.

LOYERS :

- LOT 0101 - Surface intérieure de 23.00 m² - CHF 1'015.00 + CHF 135.00 de forfait de charges, soit CHF 1'150.00 charges comprises
- LOT 0102 - Surface intérieure de 17.00 m² - CHF 950.00 + CHF 100.00 de forfait de charges, soit CHF 1'050.00 charges comprises
- LOT 0103 - Surface intérieure de 25.00 m² - CHF 1'050.00 + CHF 145.00 de forfait de charges, soit CHF 1'195.00 charges comprises
- LOT 0201 - Surface intérieure de 23.00 m² - CHF 1'015.00 + CHF 135.00 de forfait de charges, soit CHF 1'150.00 charges comprises
- LOT 0202 - Surface intérieure de 17.00 m² - CHF 950.00 + CHF 100.00 de forfait de charges, soit CHF 1'050.00 charges comprises

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2030_studios**

Type: **Appartement meublé**

Disponibilité: **01.10.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **~ 18 m²**

Charges: **CHF 105.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Pas disponible**

Installation chauffage: **Sol**

- LOT 0203 - Surface intérieure de 25.00 m² - CHF 1'050.00 + CHF 145.00 de forfait de charges, soit CHF 1'195.00 charges comprises
- LOT 0301 - Surface intérieure de 18.00 m² - CHF 920.00 + CHF 105.00 de forfait de charges, soit CHF 1'025.00 charges comprises
- LOT 0302 - Surface intérieure de 17.00 m² - CHF 950.00 + CHF 100.00 de forfait de charges, soit CHF 1'050.00 charges comprises
- LOT 0303 - Surface intérieure de 25.00 m² - CHF 1'050.00 + CHF 145.00 de forfait de charges, soit CHF 1'195.00 charges comprises

Des espaces de stockage sont disponibles en sus sur demande.

DISPONIBILITÉ : Dès le 1^{er} octobre 2026 ou à convenir

VISITE : petignat et amor Immobilier SA au 027 321 16 16

ADRESSE : Rue de la Porte-Neuve 8, 1950 Sion

Les images utilisées sont des images de synthèse. Ces dernières ainsi que les plans peuvent ne pas correspondre totalement au résultat final.

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA

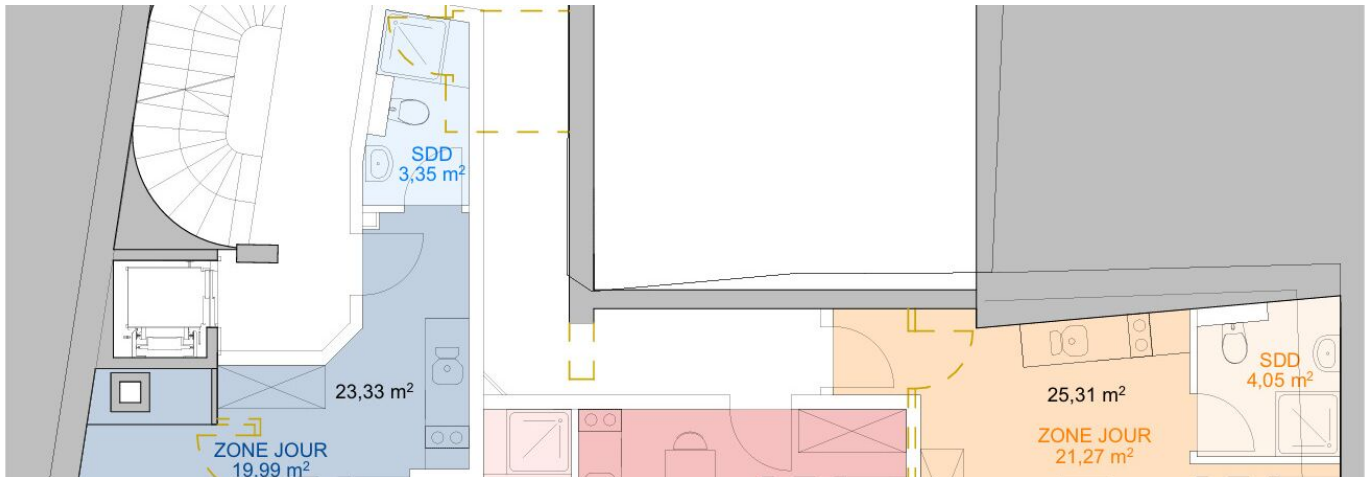
Monsieur Florian MONNET

E-mail : florian.monnet@petignat-amor.ch

Tél. : +41 27 321 16 16

SITUATION

CH-1950 Sion | Rue de la Porte Neuve 8 | **CHF 920.-/mois + ch.**



				
Transports publics	125 m	2 min.	2 min.	4 min.
Ecole primaire	517 m	8 min.	8 min.	6 min.
Commerces	76 m	2 min.	2 min.	-
Restaurants	43 m	-	-	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Rue de la Porte Neuve 8 | **CHF 920.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Appartement meublé	Installation chauffage	Sol
Référence	2030_studios	Etat du bien	Nouveau
pièce	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 18 m²
Charges	CHF 105.-/mois (Forfait)	Places de parc	Pas disponible
Dernières rénovations	2026		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privés
- Meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE



Locataire sortant _____

Nombre de pièces _____ Meublé Oui ☐ Non ☐
 Surface en m² _____ Etage _____
 Rue et numéro _____
 NPA / Localité _____
 Loyer CHF _____ par mois + CHF _____ de charges
 Annexes CHF _____
 Dès _____

Adresse actuelle depuis le

[illegible]

Etat civil	_____	Lieu d'origine	_____
Profession	_____	Nationalité	_____
Employeur	_____	Lieu de travail	_____
Depuis le	_____	Nombre de personnes qui habiteront l'appartement	_____
Date de naissance	_____	dont _____ enfants	
Salaire ou revenu mensuel CHF	_____	Age des enfants	_____
Poursuites	Oui ☐ Non ☐	Tél. privé	_____
Possesseur d'un véhicule à moteur	Oui ☐ Non ☐	Tél. professionnel	_____
Si oui, N° de plaques	_____	Tél. natel	_____
Pour les étrangers, permis A - B - C		Adresse e-mail	_____

Gérance actuelle

Motif du départ

Tournez svp

Conjoint ou co-débiteur ou co-locataire ou occupant

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom et prénom _____

Rue et numéro _____

Localité _____

Etat civil _____

Date de naissance _____

Profession _____

Employeur _____

Salaire / revenu mensuel CHF _____

Poursuites Oui ☐ Non ☐

Pour les étrangers, permis A - B - C _____

Nationalité _____

Lieu d'origine _____

Tél. privé _____

Tél. prof. _____

Tél. natel _____

Adresse e-mail _____

Avez-vous des animaux domestiques ? oui / non, si oui, _____

Avez-vous une assurance RC ? _____

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage ? _____

Observations éventuelles: _____

Références : _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Pièces à joindre pour une location d'appartement:

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai et pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois, pour tous les candidats.
- copie de votre assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire ou carte de légitimation ou attestation scolaire

Pièce à joindre pour une location de place de parc ou garage

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie de la dernière fiche de salaire
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois.

Vevey, le _____ Signature _____

Par cette signature je/nous confirme/confirmons avoir visité l'appartement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'un montant de Fr. 150.00 (TVA en sus) sera facturé à titre de frais administratifs en cas de renonciation à la signature du bail faisant l'objet de la présente demande. A l'établissement du bail, CHF 200.00 (TVA en sus) vous seront facturés à titre de frais de dossier. Les frais de dossier pour les places de parc et garage/box sont s'élèvent à CHF 100.00 (TVA en sus). Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP