



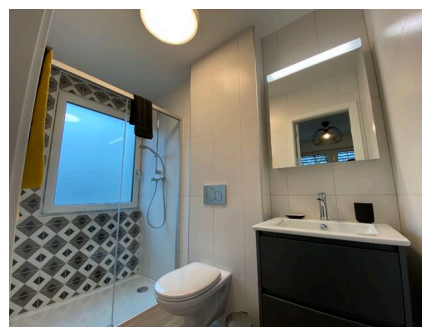
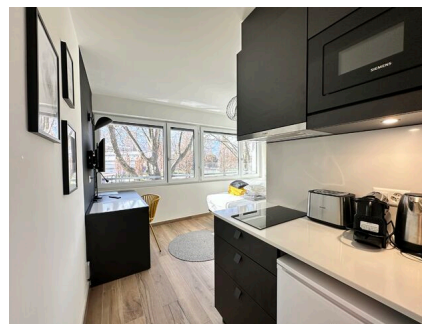
JOLI STUDIO MEUBLÉ EN PLEIN COEUR DE SION

Chemin du Vieux-Canal 1 | 1950 Sion | Référence : 2029.01.0204

CHF 960.-/mois + ch. CHF 50.-/mois

JOLI STUDIO MEUBLÉ EN PLEIN COEUR DE SION

CH-1950 Sion | Chemin du Vieux-Canal 1 | **CHF 960.-/mois + ch.**



Situé à proximité du centre-ville de Sion, de la gare et à deux pas de toutes les commodités (commerces, restaurants, gare, bus), cet immeuble tout récemment rénové offre un cadre de vie très agréable.

Ce studio est loué meublé avec beaucoup de goût et bénéficie des avantages suivants :

- cuisine entièrement équipée (avec toaster, machine à café, bouilloire)
- belle pièce à vivre avec lit double et armoire
- coin bureau équipé (y.c. abonnement wifi et TV inclus dans le loyer)
- salle de douche/WC
- literie complète de qualité hôtelière et linges de bains
- verrouillage du logement digital (carte ou téléphone)
- buanderie commune
- possibilité de service de nettoyage à la demande (en sus)
- restaurant l'Opéra au rez de l'immeuble

LOYER : CHF 960.00 + CHF 50.00 de forfait de charges + CHF 40.00 de forfait électricité, soit CHF 1'050.00 charges comprises

Le forfait de charges comprend les éléments suivants : chauffage, eau chaude, eau froide, wifi, TV

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er avril 2026

VISITES : petignat & amor immobilier SA, 027 321 16 16 ou info@petignat-amor.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2029.01.0204**

Type: **Appartement meublé**

Disponibilité: **01.04.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Charges: **CHF 50.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Pas disponible**

ADRESSE : Chemin du Vieux-Canal 1 - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Madame Caroline EPINEY

E-mail : caroline.epiney@petignat-amor.ch

Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Chemin du Vieux-Canal 1 | **CHF 960.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.04.2026	Charges	CHF 50.-/mois (Forfait)
Type	Appartement meublé	Dernières rénovations	2023
Référence	2029.01.0204	Nombre d'étage(s) total	2
pièce	1	Etat du bien	Bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	2ème étage	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Haute école
- Piscine publique
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Parking public
- De la route

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)





petignat & amor immobilier SA - quai de la veveyse 11 - 1800 vevey
t. +41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch

Conjoint ou co-débiteur ou co-locataire ou occupant

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom et prénom _____

Rue et numéro _____

Localité _____

Etat civil _____

Date de naissance _____

Profession _____

Employeur _____

Salaire / revenu mensuel CHF _____

Poursuites Oui ☐ Non ☐

Pour les étrangers, permis A - B - C _____

Nationalité _____

Lieu d'origine _____

Tél. privé _____

Tél. prof. _____

Tél. natel _____

Adresse e-mail _____

Avez-vous des animaux domestiques ? oui / non, si oui, _____

Avez-vous une assurance RC ? _____

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage ? _____

Observations éventuelles: _____

Références : _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Pièces à joindre pour une location d'appartement:

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai et pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois, pour tous les candidats.
- copie de votre assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire ou carte de légitimation ou attestation scolaire

Pièce à joindre pour une location de place de parc ou garage

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie de la dernière fiche de salaire
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois.

Vevey, le _____ Signature _____

Par cette signature je/nous confirme/confirmons avoir visité l'appartement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'un montant de Fr. 150.00 (TVA en sus) sera facturé à titre de frais administratifs en cas de renonciation à la signature du bail faisant l'objet de la présente demande. A l'établissement du bail, CHF 200.00 (TVA en sus) vous seront facturés à titre de frais de dossier. Les frais de dossier pour les places de parc et garage/box sont s'élèvent à CHF 100.00 (TVA en sus). Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP