



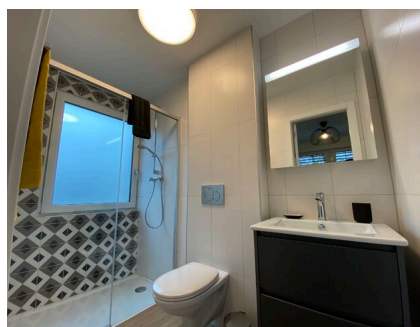
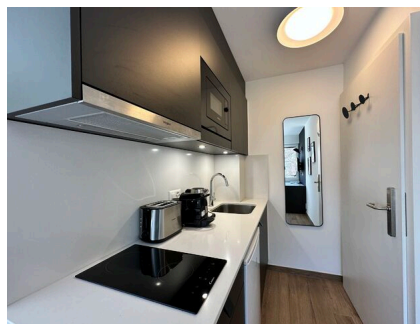
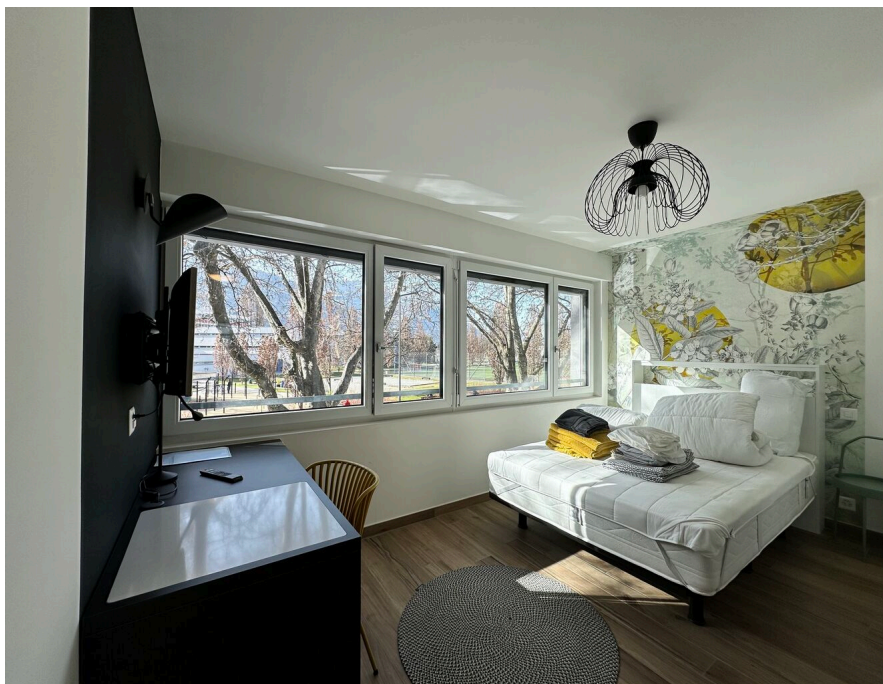
## **JOLI STUDIO MEUBLÉ À DEUX PAS DE LA GARE**

Chemin du Vieux-Canal 1 | 1950 Sion | Référence : 2029.01.0104

**CHF 960.-/mois + ch. CHF 50.-/mois**

## JOLI STUDIO MEUBLÉ À DEUX PAS DE LA GARE

CH-1950 Sion | Chemin du Vieux-Canal 1 | **CHF 960.-/mois + ch.**



Situé à proximité du centre-ville de Sion, de la gare et à deux pas de toutes les commodités (commerces, restaurants, gare, bus), cet immeuble récemment rénové offre un cadre de vie très agréable.

Ce studio est loué meublé avec beaucoup de goût et bénéficie des avantages suivants :

- cuisine entièrement équipée (avec toaster, machine à café, bouilloire)
- belle pièce à vivre avec lit double, table de nuit et armoire
- coin bureau équipé avec une chaise (y.c. abonnement wifi et TV inclus dans le loyer)
- salle de douche/WC
- literie complète et linges de bains
- verrouillage du logement digital (carte ou téléphone)
- buanderie commune
- possibilité de service de nettoyage à la demande (en sus)
- restaurant l'Opéra au rez de l'immeuble

**LOYER** : CHF 960.00 + CHF 50.00 de forfait de charges + CHF 40.00 de forfait électricité, soit CHF 1'050.00 charges comprises

Le forfait de charges comprend les éléments suivants : chauffage, eau chaude, eau froide, wifi, TV

**DISPONIBILITÉ** : Dès le 1er février 2026 ou à convenir

**VISITE** : Locataire actuel, M. Secas au 079 109 46 30 de 10h à 12h et de 14h

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2029.01.0104**

Type: **Appartement meublé**

Disponibilité: **01.02.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Charges: **CHF 50.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Pas disponible**

Installation chauffage: **Sol**

à 17h

**ADRESSE :** Chemin du Vieux-Canal 1 - 1950 Sion

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel

Monsieur Secas

E-mail : bogdansecas@gmail.com

Mobile : 079 109 46 30

Commentaire : de 10h à 12h et de 14h à 17h



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Chemin du Vieux-Canal 1 | **CHF 960.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.02.2026</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Type	<b>Appartement meublé</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>
Référence	<b>2029.01.0104</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
pièce	<b>1</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Places de parc	<b>Pas disponible</b>
Charges	<b>CHF 50.-/mois (Forfait)</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Haute école
- Piscine intérieure
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Parking public
- De la route

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Douche
- WiFi

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)







Locataire sortant \_\_\_\_\_

Nombre de pièces \_\_\_\_\_ Meublé ☐ Oui ☐ Non ☐  
 Surface en m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Etage \_\_\_\_\_  
 Rue et numéro \_\_\_\_\_  
 NPA / Localité \_\_\_\_\_  
 Loyer CHF \_\_\_\_\_ par mois + CHF \_\_\_\_\_ de charges  
 Annexes CHF \_\_\_\_\_  
 Dès \_\_\_\_\_

Etat civil	_____	Lieu d'origine	_____
Profession	_____	Nationalité	_____
Employeur	_____	Lieu de travail	_____
Depuis le	_____	Nombre de personnes qui habiteront l'appartement	_____
Date de naissance	_____	dont _____ enfants	
Salaire ou revenu mensuel CHF	_____	Age des enfants	_____
Poursuites	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Tél. privé	_____
Possesseur d'un véhicule à moteur	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Tél. professionnel	_____
Si oui, N° de plaques	_____	Tél. natel	_____
Pour les étrangers, permis A - B - C		Adresse e-mail	_____

Motif du départ

Tournez svp



## Conjoint ou co-débiteur ou co-locataire ou occupant

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom et prénom \_\_\_\_\_

Rue et numéro \_\_\_\_\_

Localité \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Salaire / revenu mensuel CHF \_\_\_\_\_

Poursuites Oui ☐ Non ☐

Pour les étrangers, permis A - B - C \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Lieu d'origine \_\_\_\_\_

Tél. privé \_\_\_\_\_

Tél. prof. \_\_\_\_\_

Tél. natel \_\_\_\_\_

Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Avez-vous des animaux domestiques ? oui / non, si oui, \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance RC ? \_\_\_\_\_

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage ? \_\_\_\_\_

Observations éventuelles: \_\_\_\_\_

Références : \_\_\_\_\_

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

## Pièces à joindre pour une location d'appartement:

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai et pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois, pour tous les candidats.
- copie de votre assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire ou carte de légitimation ou attestation scolaire

## Pièce à joindre pour une location de place de parc ou garage

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie de la dernière fiche de salaire
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois.

Vevey, le \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Par cette signature je/nous confirme/confirmons avoir visité l'appartement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

**Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'un montant de Fr. 150.00 (TVA en sus) sera facturé à titre de frais administratifs en cas de renonciation à la signature du bail faisant l'objet de la présente demande. A l'établissement du bail, CHF 200.00 (TVA en sus) vous seront facturés à titre de frais de dossier. Les frais de dossier pour les places de parc et garage/box sont s'élèvent à CHF 100.00 (TVA en sus). Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP**