



## MAGNIFIQUE STUDIO MEUBLÉ AU COEUR DE CRANS-MONTANA

Rue Centrale 15 | 3963 Crans-Montana | Référence : 7077.01.0101

**CHF 1'145.-/mois + ch. CHF 95.-/mois**

## MAGNIFIQUE STUDIO MEUBLÉ AU COEUR DE CRANS-MONTANA

CH-3963 Crans-Montana | Rue Centrale 15 | CHF 1'145.-/mois + ch.



Situé au centre de la station de Crans-Montana (dans l'immeuble Alexandra A), à deux pas de toutes les commodités (commerces, restaurants, bus, banque, pharmacie), ce logement offre un cadre de vie très agréable.

Ce studio **uniquement louable à l'année** est meublé avec beaucoup de goût et offre de multiples espaces dont :

- Une pièce à vivre avec un espace lit de 160 cm avec coffre
- Une cuisine entièrement équipée avec îlot
- Une table à manger pour deux personnes
- Un bureau avec de nombreux rangements et avec éclairage incorporé
- Un canapé-lit avec méridienne de rangement
- Un dressing intégré de 2.30 m
- Une salle de bains/WC
- Une cave

Ce bien bénéficie d'un accès à une buanderie commune et l'immeuble et d'un ascenseur.

**LOYER** : CHF 1'145.00 + CHF 95.00 de forfait de charges, soit CHF 1'240.00 charges comprises

**DISPONIBILITÉ** : Dès le 16 juillet 2025 ou à convenir

**VISITES** : M. COIFFIER au 078 685 33 30

**ADRESSE** : Rue Centrale 15 - 3963 Crans-Montana

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **7077.01.0101**

Type: **Appartement meublé**

Disponibilité: **16.07.2025**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 35 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 95.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2018**

Places de parc: **Pas disponible**

Installation chauffage: **Radiateur**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur Alexandre COIFFIER  
Mobile : 078 685 33 30

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Rue Centrale 15 | **CHF 1'145.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                           |                        |                                |
|---------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Disponibilité | <b>16.07.2025</b>         | Charges                | <b>CHF 95.-/mois (Forfait)</b> |
| Type          | <b>Appartement meublé</b> | Dernières rénovations  | <b>2018</b>                    |
| Référence     | <b>7077.01.0101</b>       | Installation chauffage | <b>Radiateur</b>               |
| pièce         | <b>1</b>                  | Etat du bien           | <b>Bon</b>                     |
| Chambre       | <b>1</b>                  | Standing               | <b>Standard</b>                |
| Sanitaire     | <b>1</b>                  | Surface habitable      | <b>~ 35 m<sup>2</sup></b>      |
| Situé au      | <b>1er étage</b>          | Places de parc         | <b>Pas disponible</b>          |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public
- De la route

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking public
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Dressing
- Meublé
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet mosaïque

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIÈRE

