



3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

Avenue de la Vignette 3 | 1522 Lucens | Référence : 1598.02.0102 - 07.2025

CHF 1'050.-/mois + ch. CHF 145.-/mois

3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CH-1522 Lucens | Avenue de la Vignette 3 | **CHF 1'050.-/mois + ch.**



C'est au cœur de la commune de Lucens que cet appartement de 3.5 pièces, situé au premier étage d'un petit immeuble, vous offre une belle luminosité et une vue agréable face au château.

Avec une surface habitable d'environ 65 m², il se compose comme suit :

- Spacieux hall d'entrée
- Chambres dont une peut faire office de séjour
- Cuisine fermée
- Salle-de-bains avec WC et lavabo
- Une grande cave à bien plaisir

Les peintures du logement seront rafraîchies et les parquets poncés et vitrifiés avant la relocation. Un poêle à bois est disponible à bien plaisir et l'entretien est à la charge du locataire.

Disponible dès le 1er septembre 2025.

Pour visiter : Monsieur BATISTA - 078 818 25 97

Loyer net : CHF 1'050.-

Une place de parc extérieure : CHF 60.-

Acomptes de charges : CHF 145.-

Adresse : Avenue de la Vignette 3 à 1522 Lucens

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1598.02.0102 - 07.2025**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.09.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 65 m²**

Charges: **CHF 145.-/mois (Acompte)**

Type de chauffage: **Electrique**

Eau chaude sanitaire: **Electrique**

Installations chauffage: **Radiateur, Poêle**

CONTACT VISITE

Concierge
Monsieur BATISTA
Tél. : 078 818 25 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1522 Lucens | Avenue de la Vignette 3 | **CHF 1'050.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2025	Charges	CHF 145.-/mois (Acompte)
Type	Appartement	Type de chauffage	Electrique
Référence	1598.02.0102 - 07.2025	Installations chauffage	Radiateur, Poêle
Pièces	3.5	Eau chaude sanitaire	Electrique
Chambres	3	Etat du bien	Bon
Sanitaire	1	Standing	Simple
Situé au	1er étage	Surface habitable	~ 65 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Rivière

STYLE

- Classique

VUE INTÉRIEURE





