petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage



DUPLEX DE 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

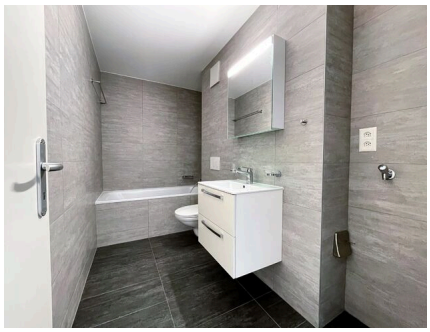
Rue du Collège 2 | 1417 Epautheyres | Référence : 1568.01.010104 - 11.2026

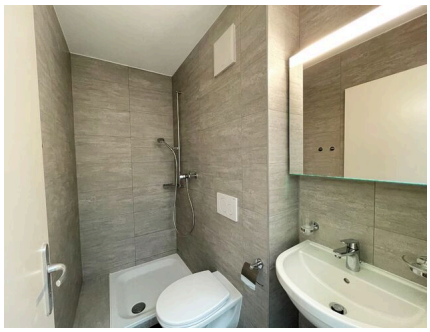
CHF 1'580.-/mois + ch. CHF 200.-/mois

DUPLEX DE 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CH-1417 Epautheyres | Rue du Collège 2 | **CHF 1'580.-/mois + ch.**







Cet appartement est idéalement situé dans un quartier résidentiel, verdoyant et proche d'un arrêt de bus.

Disposition du logement :

- hall
- séjour
- cuisine agencée ouverte
- 2 chambres
- salle de bains/WC
- salle de douches/WC
- terrasse au rez
- cave

Localités environnantes

A 4.5 Km d'Yverdon-les-Bains (12 minutes de la gare d'Yverdon en voiture)
A 25 km de Lausanne

LOYER:
CHF 1'580.00 + CHF 200.00 de charges, soit un total de CHF1'780.00.
Une place de parc int. obligatoire à CHF 100.00 (2ème à CHF 100.00/mois place optionnelle)
Loyer total charges et une place de parc incluses : **CHF 1'880.00**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1568.01.010104 - 11.2026**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **01.02.2027**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Surface habitable: **~ 81 m²**
Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**
Année de construction: **2018**
Places de parc: **Oui, optionnel**
Installation chauffage: **Sol**

DISPONIBILITE: 1er février
VISITES: Locataire : 076 277 81 50
ADRESSE: Rue du Collège 2 - 1417 Epautheyres

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Loui LECONTE
Tél. : 076 277 81 50

CARACTÉRISTIQUES

CH-1417 Epautheyres | Rue du Collège 2 | **CHF 1'580.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.02.2027**	Nombre d'étage(s) total	**2**
Type	**Appartement**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**1568.01.010104 - 11.2026**	Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**3.5**	Standing	**Standard**
Chambres	**2**	Surface habitable	**~ 81 m²**
Sanitaires	**2**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Situé au	**1er étage**	Place(s) de parc totale(s)	**I CHF 100.-**
Charges	**CHF 200.-/mois (Forfait)**	Place de parc intérieure	**2 non inclus/-e(s) I CHF 200.-**
Année de construction	**2018**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Mansardé
- Salle de bain privative

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Interphone
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)















