



## **BEL APPARTEMENT 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE À ECHALLENS**

Place des Balances 3 | 1040 Echallens | Référence : 1609.01.0102 #5797078

**CHF 1'590.-/mois**

## BEL APPARTEMENT 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE À ECHALLENS

CH-1040 Echallens | Place des Balances 3 | **CHF 1'590.-/mois**



Ce grand appartement 3.5 pièces de 80m<sup>2</sup> avec balcon, rafraîchi en 2025, se situe au centre d'Echallens et proche de toutes les commodités et des transports publics.

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire
- Cuisine agencée fermée
- Séjour
- 2 chambres
- Salle-de-bains/WC
- Balcon

**LOYER :** CHF 1'590.00 + CHF 290.00 acomptes de charges soit un total de CHF 1'880.00

**DISPONIBLE :** de suite ou à convenir

**VISITES :** Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : stephanie.blaser@petignat-amor.ch

**ADRESSE :** Place des Balances 3 à Echallens

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1609.01.0102 #5797078**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2025**

Installation chauffage: **Radiateur**

**CONTACT VISITE**

Madame Stéphanie BLASER  
E-mail : stephanie.blaser@petignat-amor.ch  
Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Place des Balances 3 | **CHF 1'590.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Dernières rénovations	<b>2025</b>
Référence	<b>1609.01.0102 #5797078</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>80 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Téléréseau

#### SOL

- Carrelage
- Vinyl

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Nord

## PHOTO(S)









## VUE INTÉRIEURE

