



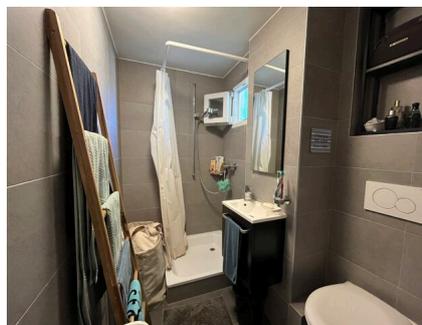
## STUDIO AU 1ER ÉTAGE

Chemin du Moulin 1 | 1053 Cugy VD | Référence : 1607.01.0101 - 07.2025

**CHF 738.-/mois + ch. CHF 130.-/mois**

## STUDIO AU 1ER ÉTAGE

CH-1053 Cugy VD | Chemin du Moulin 1 | CHF 738.-/mois + ch.



Situé à côté de la zone commerciale du Moulin de Cugy, ce charmant studio vous permet d'avoir un accès direct à des produits locaux (boulangerie, boucherie, etc...).

Idéal pour une personne seule, voici la structure de ce logement :

- Une pièce légèrement séparée afin d'avoir un coin nuit et un coin cuisine
- Une salle de douche avec WC et lavabo

Pour visiter, nous vous prions de contacter directement le locataire au 079 633 25 97.

**Adresse** : Chemin du Moulin 1 à Cugy

**Loyer net** : CHF 738.00

**Forfait de charges** : CHF 130.00

**Disponibilité** : 1er octobre 2025

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1607.01.0101 - 07.2025**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2025**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 21 m<sup>2</sup>**

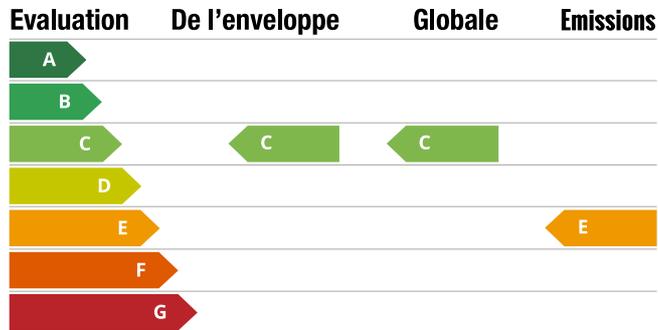
Charges: **CHF 130.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2019**

Places de parc: **Pas disponible**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



## CONTACT VISITE

Locataire actuel  
Monsieur Maxime CORVELLEC  
Tél. : 079 633 25 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1053 Cugy VD | Chemin du Moulin 1 | **CHF 738.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.10.2025</b>	Efficacité énergétique	<b>C</b>
Type	<b>Appartement</b>	Enveloppe du bâtiment	<b>C</b>
Référence	<b>1607.01.0101 - 07.2025</b>	Émissions directes de CO2	<b>E</b>
pièce	<b>1</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Surface habitable	<b>~ 21 m<sup>2</sup></b>
Charges	<b>CHF 130.-/mois (Forfait)</b>	Places de parc	<b>Pas disponible</b>
Année de construction	<b>2019</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Rivière
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking public
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Double vitrage
- Animaux non autorisés

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Douche
- Digicode

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Bon

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE



