



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES AVEC UN JARDIN PRIVATIF**

Rue du Carroz 4 | 1071 Chexbres | Référence : 1063.01.0101

**CHF 3'400.-/mois ch. c.**

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES AVEC UN JARDIN PRIVATIF

CH-1071 Chexbres | Rue du Carroz 4 | CHF 3'400.-/mois, ch. c.



Appartement rénové de 5.5 pièces au 1er étage, situé au centre de Chexbres à proximité de la gare et des commerces.

Ce logement se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée ouverte sur la salle à manger
- Salle à manger ouverte sur le séjour
- Séjour
- 3 chambres à coucher
- Salle-de-douches/WC
- Balcon
- Terrasse
- Jardin privatif

A 10 minutes de Vevey

A 15 minutes de Montreux

A 20 minutes de Lausanne

**LOYER :** CHF 3'400.00 charges comprises + CHF 200.00 pour le garage-box, soit un total de CHF 3'600.00

**DISPONIBILITE :** immédiatement

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1063.01.0101**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **122 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

**VISITES** : merci de prendre contact avec nos bureaux au 021 921 16 16 ou par email à [info@petignat-amor.ch](mailto:info@petignat-amor.ch)

**ADRESSE** : Rue du Carroz 4, 1071 Chexbres

**CONTACT VISITE**

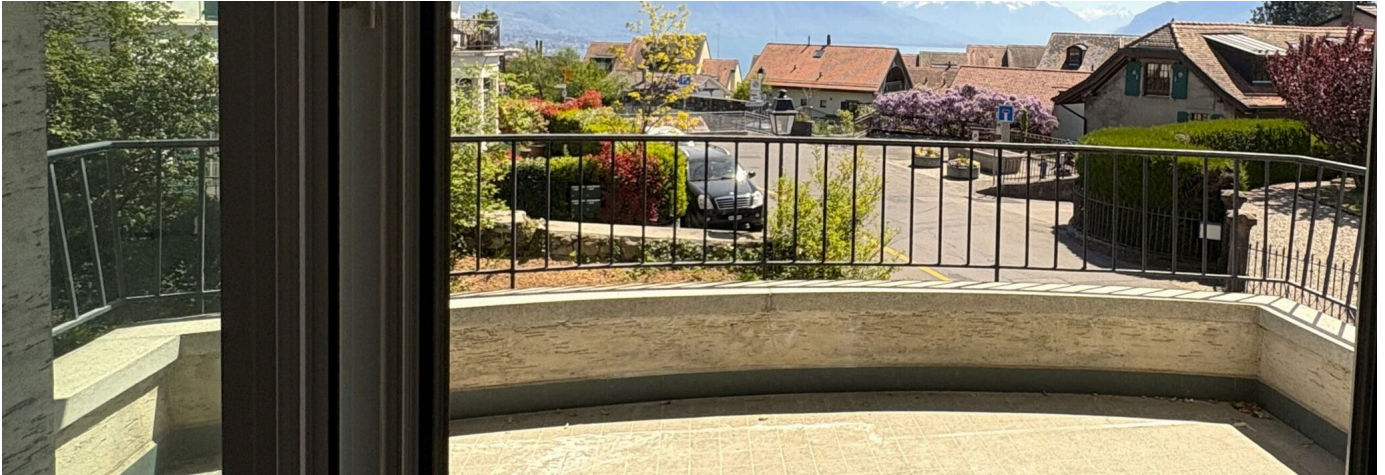
Madame Sara DUPRAZ

E-mail : [sara.dupraz@petignat-amor.ch](mailto:sara.dupraz@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

## SITUATION

CH-1071 Chexbres | Rue du Carroz 4 | **CHF 3'400.-/mois, ch. c.**



				
Transports publics	73 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	1.64 km	28 min.	11 min.	4 min.
Commerces	190 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	68 m	1 min.	1 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1071 Chexbres | Rue du Carroz 4 | **CHF 3'400.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>3</b>
Référence	<b>1063.01.0101</b>	Surface habitable	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5.5</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Chambres	<b>3</b>	Place de parc intérieure	<b>1   CHF 200.-</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc extérieure	<b>1   CHF 50.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking public
- De la route

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cave
- Grenier
- Non meublé

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

#### SOL

- Parquet

ETAT

- Rénové

VUE

- Belle vue
- Lac

## VUE INTÉRIEURE





