



SPACIEUX 3,5 PCES AVEC JARDIN

rue des Fontaines 1 | 1816 Chailly-Montreux | Référence : 1090.01.0101

CHF 2'350.-/mois + ch. CHF 350.-/mois

SPACIEUX 3,5 PCES AVEC JARDIN

CH-1816 Chailly-Montreux | rue des Fontaines 1 | **CHF 2'350.-/mois + ch.**



APPARTEMENT DE CHARME RÉNOVÉ AVEC JARDIN PRIVATIF À CHAILLY-SUR-MONTREUX

Situé au cœur du pittoresque village de Chailly-sur-Montreux, cet appartement de charme bénéficie d'un emplacement privilégié dans une authentique maison vigneronne composée de seulement deux logements.

Occupant le premier et dernier étage, il offre un cadre de vie paisible, sans voisin au-dessus, dans un environnement recherché pour sa qualité de vie dans le cœur du village.

Bonne desserte des transports, à quelques pas des arrêts des lignes VMCV reliant Clarens, Montreux, Blonay et La Tour-de-Peilz et un accès à l'autoroute rapide.

Les amoureux de nature apprécieront les magnifiques promenades dans les vignobles environnants ainsi que le vaste jardin privatif mis à disposition.

Entièrement rénové avec goût, l'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et la qualité de ses finitions, notamment ses magnifiques parquets et ses éléments architecturaux typiques.

La distribution est la suivante :

- Grand hall d'entrée d'environ 9 m² desservant l'ensemble des pièces
- Cuisine moderne d'environ 11 m² avec îlot central, grand réfrigérateur, congélateur, four en hauteur et nombreux rangements

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1090.01.0101**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 92 m²**

Charges: **CHF 350.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **1825**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Radiateur**

- Espace repas indépendant de plus de 10 m²
- Salon spacieux d'environ 19 m² accessible par une voute
- Belle chambre de plus de 14 m²
- Grande chambre principale de près de 24 m² particulièrement lumineuse
- Salle de bains lumineuse avec baignoire, WC et emplacement prévu pour l'installation d'une colonne de lavage

Les extérieurs constituent un véritable atout avec un balcon privatif ainsi qu'un jardin d'environ 200 m², idéal pour profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant.

Une cave complète ce bien.

Loyer net mensuel : CHF 2'350.–

Acompte de charges mensuel : CHF 350.–

Loyer brut mensuel : CHF 2'700.–

1 Place de parc extérieure : CHF 100.–/mois en sus et obligatoire

Un bien rare à la location, idéal pour les personnes recherchant le charme de l'ancien, de beaux espaces de vie et la tranquillité d'un village authentique à quelques minutes de Montreux et de Clarens.

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA

Monsieur Derek KAUFMANN

E-mail : derek.kaufmann@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1816 Chailly-Montreux | rue des Fontaines 1 | **CHF 2'350.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2026
Type	Appartement	Balcon	1
Référence	1090.01.0101	Nombre d'étage total	1
Pièces	3.5	Nombre de niveau du bien	1
Chambres	2	Installation chauffage	Radiateur
Sanitaire	1	Etat du bien	Nouveau
Situé au	1er étage	Surface habitable	~ 92 m²
Charges	CHF 350.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1825	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 100.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Centre sportif
- Piscine intérieure
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Téléphone
- Connexion Internet
- Vidéophone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- Rénové

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée
- Matinal

VUE INTÉRIEURE



une pièce vide avec du parquet, dans un grand appartement





une pièce vide avec du parquet, dans une grande maison



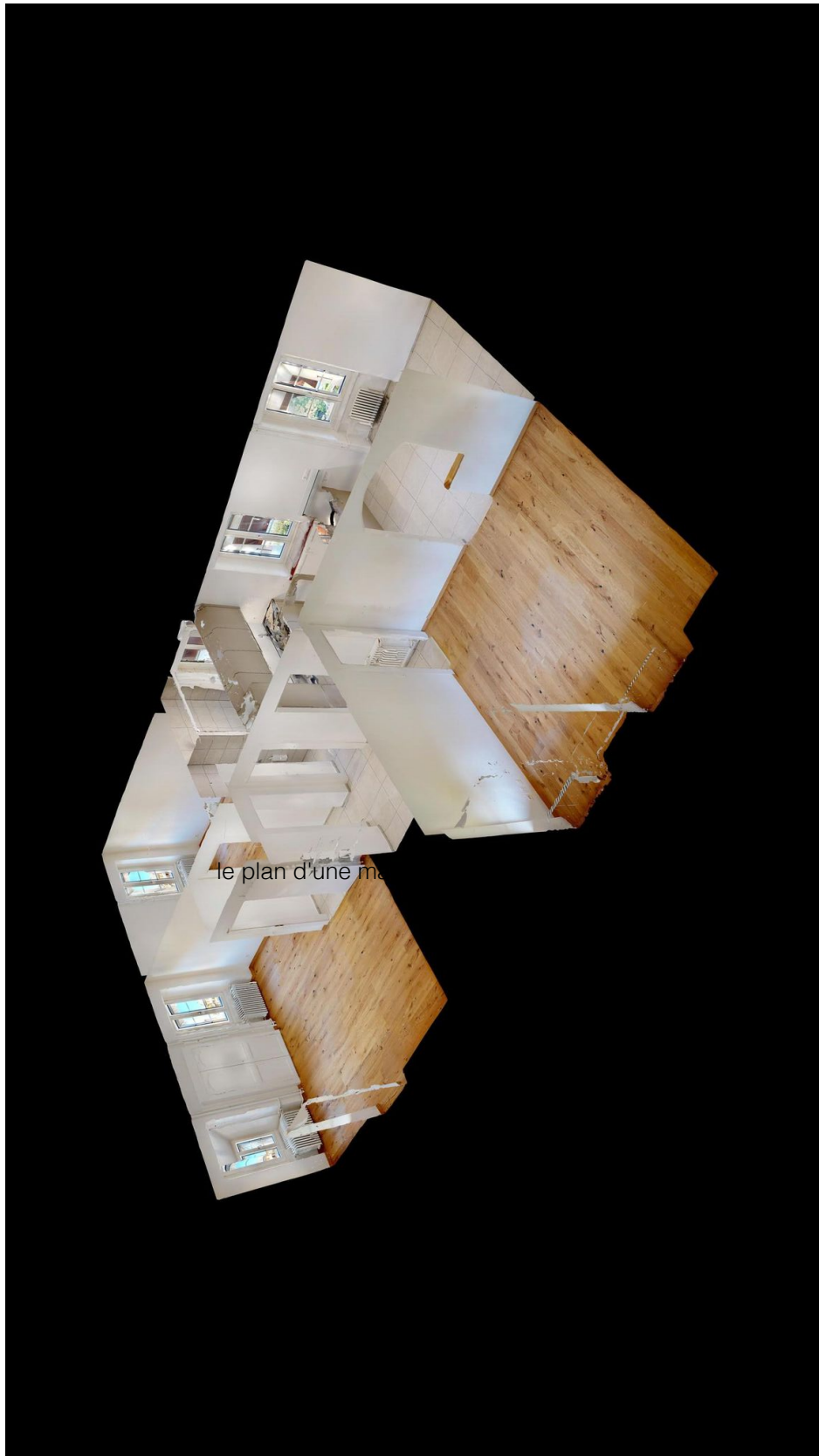
une cuisine moderne dans un appartement



une grande pièce vide aux murs blancs et au parquet



PLAN



VUE EXTÉRIEURE

