



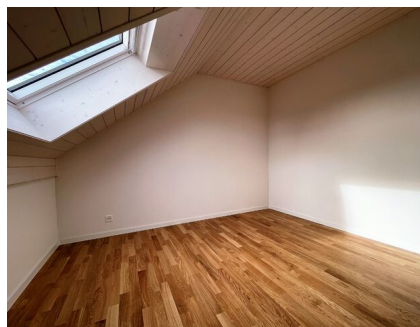
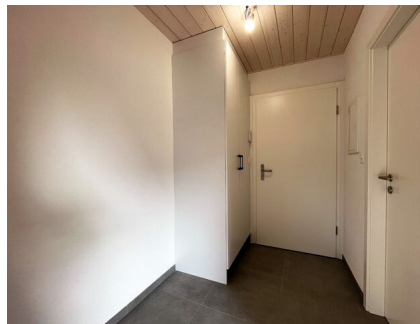
LUMINEUX APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES NEUF AVEC BALCON ET MEZZANINE

Route d'En Bas 33 | 1084 Carrouge VD | Référence : 1626.01.0201

CHF 1'590.-/mois

LUMINEUX APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES NEUF AVEC BALCON ET MEZZANINE

CH-1084 Carrouge VD | Route d'En Bas 33 | **CHF 1'590.-/mois**



Situés dans un immeuble récent (construit en 2023), ce magnifique logement de 3.5 pièces offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (transports publics, centre-village, commerces et axes autoroutiers).

Cet appartement situé au 2^{ème} et dernier étage dispose d'une mezzanine, d'un balcon, d'une salle de douche/WC pour environ 75m² habitables.

Ce magnifique 3.5 pièces se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire
- Séjour lumineux avec baie vitrée
- Cuisine équipée ouverte
- Deux chambres
- Salle-de-douches/ C avec raccordement pour colonne de lavage privative
- Balcon
- Cave
- Chauffage au sol avec système de pompe à chaleur
- Ascenseur
- Buanderie commune dans l'immeuble
- Places de parc dans parking intérieur
- Place de jeux

LOYER : CHF 1'590.- + CHF 155.- d'acomptes de charges, soit CHF 1'745.- au total

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1626.01.0201**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.12.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface habitable: **74 m²**

Année de construction: **2023**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

2 places de parc intérieures en sus (CHF 100.00/par place).

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er décembre 2025

VISITES : Locataire actuel M. De Oliveira - 076 573 02 40

ADRESSE : Route d'En-Bas 33 à 1084 Carrouge (VD)

CONTACT VISITE

Locataire actuel

Monsieur Locataire

Mobile : 076 573 02 40

CARACTÉRISTIQUES

CH-1084 Carrouge VD | Route d'En Bas 33 | **CHF 1'590.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2025	Année de construction	2023
Type	Appartement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	1626.01.0201	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	74 m²
Situé au	2ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Verdoyant
- Enfants bienvenus
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Lumineux
- Parking souterrain
- Non meublé
- Mansardé
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Mezzanine
- Salle de bain privative

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Branchements pour colonne de lavage
- Cuisine équipée
- Congélateur
- Douche
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Interphone
- Four
- Buanderie collective
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Montagnes
- Sans vis-à-vis

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)







