



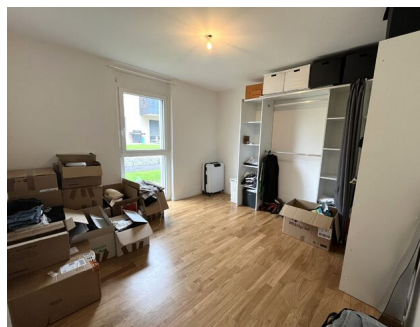
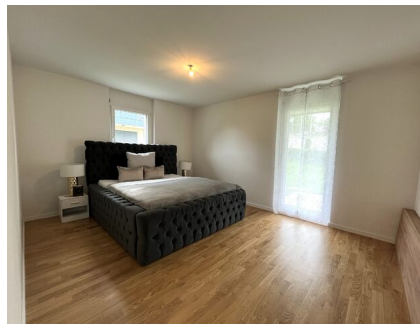
BEL APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC TERRASSE À CARROUGE

Route d'En Bas 35 | 1084 Carrouge VD | Référence : 1627.01.0001

CHF 1'645.-/mois

BEL APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC TERRASSE À CARROUGE

CH-1084 Carrouge VD | Route d'En Bas 35 | **CHF 1'645.-/mois**



Situés dans un immeuble récent (construit en 2023), ce magnifique logement de 3.5 pièces offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (transports publics, centre-village, commerces et axes autoroutiers).

Cet appartement situé au rez dispose d'une terrasse, d'une salle de bains/WC et de 66m² habitables.

Ce beau 3.5 pièces se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire
- Séjour
- Cuisine équipée ouverte
- Deux chambres
- Salle-de-bains/WC avec raccordement pour colonne de lavage privative
- Une cave
- Ascenseur
- Buanderie commune dans l'immeuble
- Places de parc dans parking intérieur (2 places disponibles par logement)
- Place de jeux

LOYER : CHF 1'645.- + CHF 165.- d'acomptes de charges, soit CHF 1'810.- au total

Place de parc intérieure en sus (CHF 100.00/par place).

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er juillet 2025

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1627.01.0001**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.07.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **66 m²**

Année de construction: **2023**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

VISITES : Locataire actuelle Mme Sejdija- 079 867 02 36

ADRESSE : Route d'En-Bas 35 à 1084 Carrouge (VD)

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Sejdija
Mobile : 079 867 02 36

CARACTÉRISTIQUES

CH-1084 Carrouge VD | Route d'En Bas 35 | **CHF 1'645.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2025	Année de construction	2023
Type	Appartement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	1627.01.0001	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	66 m²
Situé au	Rez-de-chaussée		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)





