



## **À LOUER : APPARTEMENT**

Chemin du Chantey 2 | 1817 Brent | Référence : 0000 - Fontanivent

**CHF 2'950.-/mois + ch. CHF 485.-/mois**

## À LOUER : APPARTEMENT

CH-1817 Brent | Chemin du Chantey 2 | **CHF 2'950.-/mois + ch.**



Situé dans le charmant village de Fontanivent au-dessus de Montreux, ce magnifique appartement de 6.5 pièces en triplex au 2ème étage comprend :

### *2ème étage*

- Grand hall d'entrée d'environ 11 m<sup>2</sup>
- Cuisine entièrement agencée ouverte sur le salon d'environ 16 m<sup>2</sup>
- Magnifique séjour très lumineux d'environ 38 m<sup>2</sup>
- Balcon spacieux d'environ 13 m<sup>2</sup>
- WC visiteur d'environ 2 m<sup>2</sup>

### *3ème étage*

- Dégagement de distribution d'environ 5 m<sup>2</sup>
- 4 belles chambres d'environ 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>
- 1 salle-de-bains/WC
- 1 salle-de-douches/WC

### *Combles*

- Surface aménageable d'environ 45 m<sup>2</sup>

## DISPONIBILITÉ

- 1er avril 2026

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **0000 - Fontanivent**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 180 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 485.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**

## LOYER MENSUEL

- Loyer net : CHF 2'950.00
- Charges forfaitaires : CHF 485.00
- 2 places de parc intérieures : CHF 400.00 (2 x CHF 200.00)
- **TOTAL : CHF 3'835.00**

## VISITES

- Contact : Madame ROMANELLI Emanuela (Locataire)
  - Portable : +41 76 301 62 51
  - **Merci d'appeler uniquement du lundi au vendredi entre 18h00 et 20h00**

## CONTACT VISITE

Locataire actuel

Madame Emanuela ROMANELLI

E-mail : eromanel75@gmail.com

Mobile : +41 76 301 62 51

Commentaire : Prise de rendez-vous : du lundi au vendredi de 18h00 à 20h00

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1817 Brent | Chemin du Chantey 2 | **CHF 2'950.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.04.2026</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Charges	<b>CHF 485.-/mois (Forfait)</b>
Référence	<b>0000 - Fontanivent</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface habitable	<b>~ 180 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>2 non inclus/-e(s)   CHF 400.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Parking souterrain
- Double vitrage
- Lumière naturelle
- Non meublé

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Douche
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Interphone
- Four
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac
- Alpes
- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE



Séjour



Coin-à-manger



Entrée



Cuisine



WC séparé



Escalier d'accès à l'étage



Chambre



Chambre



Chambre



Salle-de-douches/WC



Salle-de-bains/WC



Combles aménagables



Place de jeux

## VUE EXTÉRIEURE



Blacon



Vue



Bâtiment