



BEL APPARTEMENT 3.5 PIÈCES À BOTTENS

Route de Lausanne 12 | 1041 Bottens | Référence : 1551.01.0102 #5823645

CHF 1'430.-/mois

BEL APPARTEMENT 3.5 PIÈCES À BOTTENS

CH-1041 Bottens | Route de Lausanne 12 | CHF 1'430.-/mois



Situé dans le charmant village de Bottens, ce logement se trouve à 10 minutes de la sortie Lausanne-Blécherette et à 8 minutes d'Echallens.

A proximité immédiate de toutes les commodités (bus, épicerie, poste, etc.), ce bel appartement de 3.5 pièces au 1er étage vous offrira tout le confort d'une construction moderne avec des finitions de qualité.

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Séjour
- Cuisine ouverte agencée
- Séjour
- 2 chambre
- 1 salle-de-douches/WC (avec raccordement pour lave-linge)

LOYER : CHF 1'430.00 + CHF 190.00 de charges

Place de parc extérieures en sus CHF 60.00/mois

DISPONIBILITÉ : dès le 01.04.2026

VISITES : merci de prendre contact avec le locataire actuel au 077 957 07 92 (en anglais)

ADRESSE : Route de Lausanne 12d à Bottens

A PROXIMITE:

- Epicerie : 20 mètres
- La Poste : 20 mètres
- Ecole (Collège) : 60 mètres
- Transports publics (Bus TL 60 jusqu'à Lausanne) : 200 mètres

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1551.01.0102 #5823645**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **63 m²**

Surface utile: **63 m²**

Année de construction: **2020**

Installation chauffage: **Sol**

- Fitness : 350 mètres
- Restaurants : 200 mètres

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Andrusiewicz
Mobile : 077 957 07 92

CARACTÉRISTIQUES

CH-1041 Bottens | Route de Lausanne 12 | **CHF 1'430.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2020
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	1551.01.0102 #5823645	Etat du bien	Très bon
Pièces	3.5	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	63 m²
Sanitaire	1	Surface utile	63 m²
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Matinal

VUE

- Dégagée - Sans vis-à-vis

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)





