



## **APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU REZ AVEC TERRASSE/JARDIN**

Chemin des Planches 7 | 1041 Bottens | Référence : 1630.01.0002-1

**CHF 1'730.-/mois + ch. CHF 140.-/mois**



## APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU REZ AVEC TERRASSE/JARDIN

CH-1041 Bottens | Chemin des Planches 7 | **CHF 1'730.-/mois + ch.**



Dans un charmant petit immeuble de village, ce logement de 3 pièces et d'environ 70 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (centre du village, commerces, transports publics, écoles, etc.).

Cet appartement se compose comme suit :

- Entrée indépendante
- Cuisine équipée et ouverte sur le séjour
- Séjour donnant accès à une terrasse
- 2 chambres, dont une avec accès au jardin et l'autre avec accès à une terrasse
- Grande salle de bains avec wc et possibilité de raccorder votre propre colonne de lavage
- Une terrasse et un jardin d'environ 85m<sup>2</sup>
- Une cave
- 2 places de parc

**Lot N° 2** - rez-de-chaussée + terrasse : loyer mensuel - **CHF 1'730.00 + 140.00** de forfait de charges  
+ 2 places de parc obligatoires pour **CHF 100.00**.

**DISPONIBILITÉ** : 1er février 2026 ou à convenir

**VISITES** : Davide Perticone - petignat & amor immobilier SA, 021 921 16 16 ou [info@petignat-amor.ch](mailto:info@petignat-amor.ch) - [www.petignat-amor.ch](http://www.petignat-amor.ch)

**ADRESSE** : Chemin des Planches 7 - 1041 Bottens

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1630.01.0002-1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2026**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 68 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **~ 83 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 140.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Madame GRACIA Léa  
Mobile : 079 788 65 86

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1041 Bottens | Chemin des Planches 7 | **CHF 1'730.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.02.2026</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Type	<b>Appartement</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>1630.01.0002-1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Pièces	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 68 m²</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface utile	<b>~ 83 m²</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Place de parc extérieure	<b>2   CHF 100.-</b>
Charges	<b>CHF 140.-/mois (Forfait)</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Verdoyant
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Salle de bain privative

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- En rénovation

VUE

- Champêtre



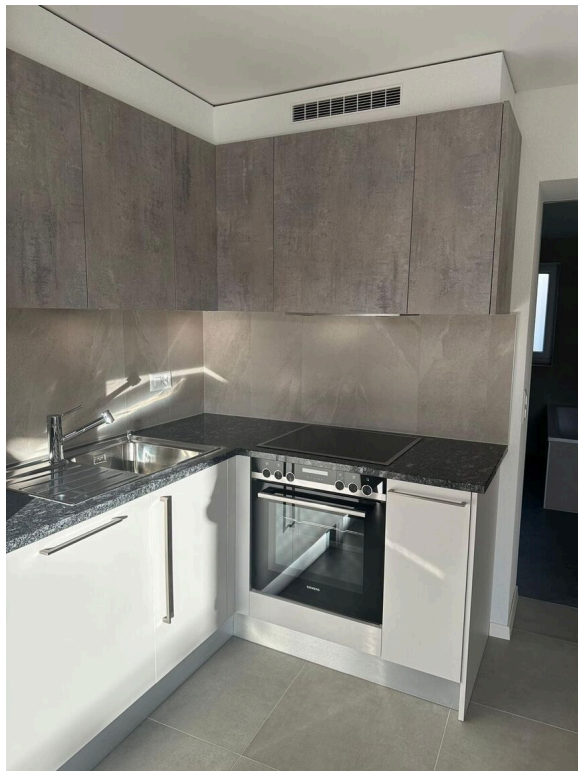
## VUE EXTÉRIEURE





## VUE INTÉRIEURE











Locataire sortant \_\_\_\_\_

Nombre de pièces \_\_\_\_\_ Meublé ☐ Oui ☐ Non ☐  
 Surface en m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Etage \_\_\_\_\_  
 Rue et numéro \_\_\_\_\_  
 NPA / Localité \_\_\_\_\_  
 Loyer CHF \_\_\_\_\_ par mois + CHF \_\_\_\_\_ de charges  
 Annexes CHF \_\_\_\_\_  
 Dès \_\_\_\_\_

[illegible]

Lieu d'origine \_\_\_\_\_

Nationalité

Lieu de travail

Nombre de personnes qui habiteront l'appartement

dont \_\_\_\_\_ enfants

Age des enfants \_\_\_\_\_

Tél. privé \_\_\_\_\_

Tél. professionnel

Tél. natel \_\_\_\_\_

Adresse e-mail

Gérance actuelle

Motif du départ

**Tournez svp**



## Conjoint ou co-débiteur ou co-locataire ou occupant

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom et prénom \_\_\_\_\_  
Rue et numéro \_\_\_\_\_  
Localité \_\_\_\_\_  
Etat civil \_\_\_\_\_  
Date de naissance \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Employeur \_\_\_\_\_  
Salaire / revenu mensuel CHF \_\_\_\_\_

Poursuites Oui ☐ Non ☐  
Pour les étrangers, permis A - B - C \_\_\_\_\_  
Nationalité \_\_\_\_\_  
Lieu d'origine \_\_\_\_\_  
Tél. privé \_\_\_\_\_  
Tél. prof. \_\_\_\_\_  
Tél. natel \_\_\_\_\_  
Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Avez-vous des animaux domestiques ? oui / non, si oui, \_\_\_\_\_

Avez-vous une assurance RC ? \_\_\_\_\_

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage ? \_\_\_\_\_

Observations éventuelles: \_\_\_\_\_

Références : \_\_\_\_\_

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

## Pièces à joindre pour une location d'appartement:

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai et pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois, pour tous les candidats.
- copie de votre assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire ou carte de légitimation ou attestation scolaire

## Pièce à joindre pour une location de place de parc ou garage

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie de la dernière fiche de salaire
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois.

Vevey, le \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Par cette signature je/nous confirme/confirmons avoir visité l'appartement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

**Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'un montant de Fr. 150.00 (TVA en sus) sera facturé à titre de frais administratifs en cas de renonciation à la signature du bail faisant l'objet de la présente demande. A l'établissement du bail, CHF 200.00 (TVA en sus) vous seront facturés à titre de frais de dossier. Les frais de dossier pour les places de parc et garage/box sont s'élèvent à CHF 100.00 (TVA en sus). Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP**

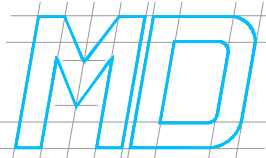
Propriété de Sébastien et Pascal Allaz,  
Commune de Bottens

Echelle: 1:100

Date: 17.05.2023

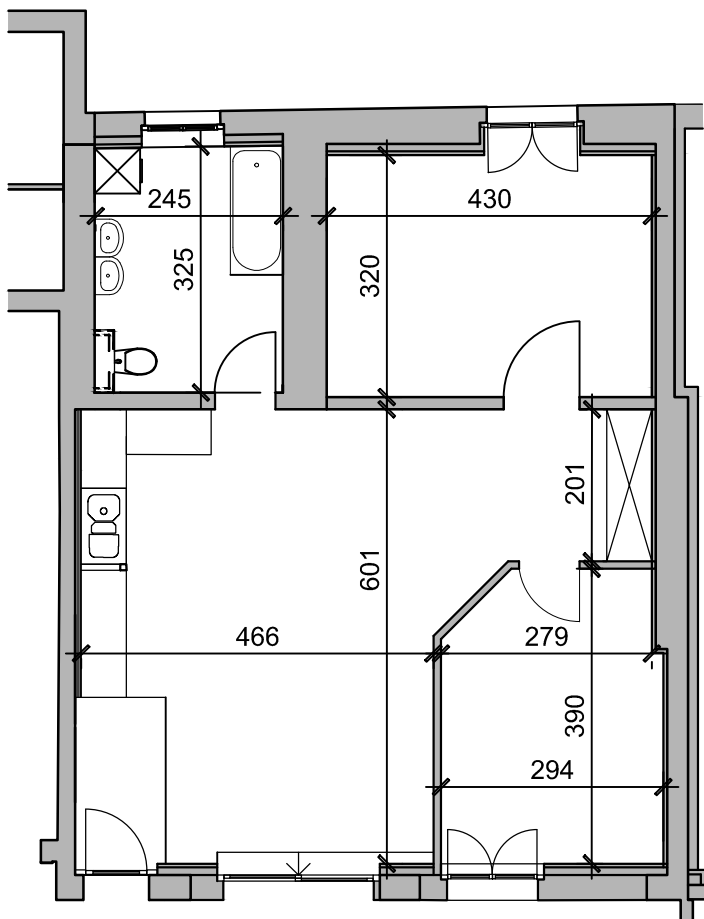
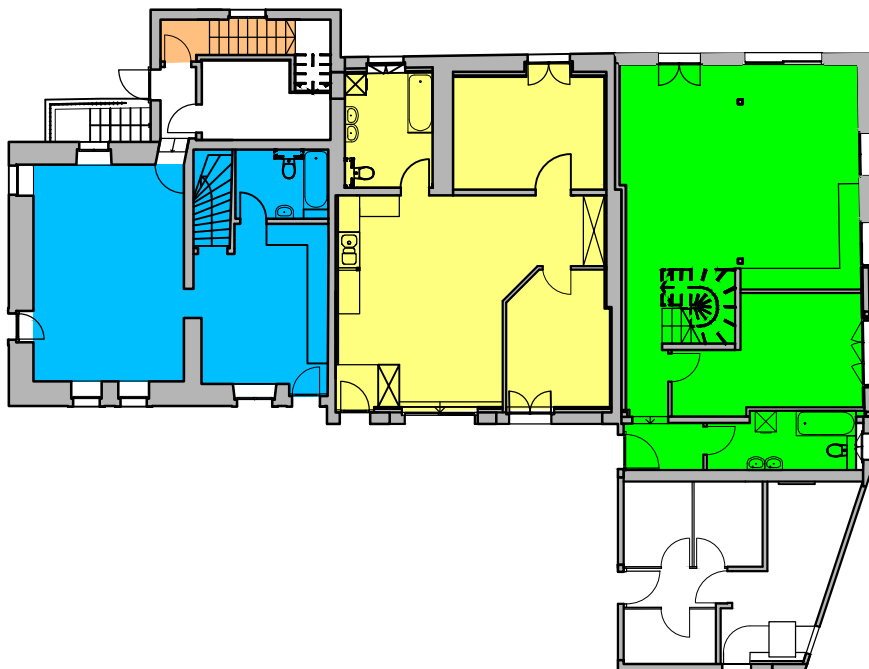
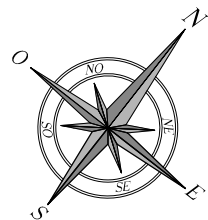
Dessin: Nadia Bridel

## PLAN DE L'APPART n° 2 - REZ



**MULTI DESIGN** SARL  
BUREAU D'ARCHITECTURE  
EXPERTISE

Nadia Bridel Dessinatrice architecte  
Rte d'Echallens 38 / 1418 VUARRENS  
T. 021 881 42 00 / P. 079 656 07 21  
[multi-design@bluewin.ch](mailto:multi-design@bluewin.ch)



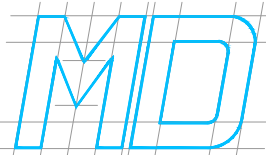
Propriété de Sébastien et Pascal Allaz,  
Commune de Bottens

Echelle: 1:100

Date: 17.05.2023

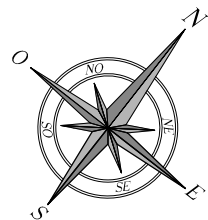
Dessin: Nadia Bridel

## PLAN DE L'APPART n° 2 - EXTERIEURS



**MULTI DESIGN** SARL  
BUREAU D'ARCHITECTURE  
EXPERTISE

Nadia Bridel Dessinatrice architecte  
Rte d'Echallens 38 / 1418 VUARRENS  
T. 021 881 42 00 / P. 079 656 07 21  
[multi-design@bluewin.ch](mailto:multi-design@bluewin.ch)



Les cotes sont données à titre indicatives et ne sauraient être considérées comme contractuelles

