



APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU REZ AVEC TERRASSE/JARDIN

Chemin des Planches 7 | 1041 Bottens | Référence : 1630.01.0002-1

CHF 1'730.-/mois + ch. CHF 140.-/mois

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU REZ AVEC TERRASSE/JARDIN

CH-1041 Bottens | Chemin des Planches 7 | **CHF 1'730.-/mois + ch.**



Dans un charmant petit immeuble de village, ce logement de 3 pièces et d'environ 70 m² habitables offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (centre du village, commerces, transports publics, écoles, etc.).

Cet appartement se compose comme suit :

- Entrée indépendante
- Cuisine équipée et ouverte sur le séjour
- Séjour donnant accès à une terrasse
- 2 chambres, dont une avec accès au jardin et l'autre avec accès à une terrasse
- Grande salle de bains avec wc et possibilité de raccorder votre propre colonne de lavage
- Une terrasse et un jardin d'environ 85m²
- Une cave
- 2 places de parc

Lot N° 2 - rez-de-chaussée + terrasse : loyer mensuel - **CHF 1'730.00 + 140.00**
de forfait de charges
+ 2 places de parc obligatoires pour **CHF 100.00**.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1630.01.0002-1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2026**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 68 m²**

Surface utile: **~ 83 m²**

Charges: **CHF 140.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

DISPONIBILITÉ : 1er février 2026 ou à convenir

VISITES : Davide Perticone - petignat & amor immobilier SA, 021 921 16 16 ou info@petignat-amor.ch - www.petignat-amor.ch

ADRESSE : Chemin des Planches 7 - 1041 Bottens

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame GRACIA Léa
Mobile : 079 788 65 86

CARACTÉRISTIQUES

CH-1041 Bottens | Chemin des Planches 7 | **CHF 1'730.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.02.2026	Dernières rénovations	2023
Type	Appartement	Etat du bien	Très bon
Référence	1630.01.0002-1	Standing	Standard
Pièces	3	Surface habitable	~ 68 m²
Chambres	2	Surface utile	~ 83 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez-de-jardin	Place de parc extérieure	2 CHF 100.-
Charges	CHF 140.-/mois (Forfait)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Salle de bain privative
- Non meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Baignoire

SOL

- Carrelage

ETAT

- En rénovation

VUE

- Champêtre



VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE









demande de location

Locataire sortant _____

Logement souhaité:

Nombre de pièces _____ Meublé Oui Non
 Surface en m² _____ Etage _____
 Rue et numéro _____
 NPA / Localité _____
 Loyer CHF _____ par mois + CHF _____ de charges
 Annexes CHF _____
 Dès _____

Preneur du bail

Adresse actuelle depuis le

NOM, PRENOM															
Rue et numéro															
N° postal et localité															
Pays															
Etat civil							Lieu d'origine								
Profession							Nationalité								
Employeur							Lieu de travail								
Depuis le							Nombre de personnes qui habiteront l'appartement								
Date de naissance							dont	enfants							
Salaire ou revenu mensuel CHF							Age des enfants								
Poursuites	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>							Tél. privé						
Posesseur d'un véhicule à moteur	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>							Tél. professionnel						
Si oui, N° de plaques							Tél. natel								
Pour les étrangers, permis A - B - C							Adresse e-mail								
Gérance actuelle															
Motif du départ															

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Tournez svp

Conjoint ou co-débiteur ou co-locataire ou occupant

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom et prénom _____

Poursuites

Oui

Non

Rue et numéro _____

Pour les étrangers, permis A - B - C _____

Localité _____

Nationalité _____

Etat civil _____

Lieu d'origine _____

Date de naissance _____

Tél. privé _____

Profession _____

Tél. prof. _____

Employeur _____

Tél. natel _____

Salaire / revenu mensuel CHF _____

Adresse e-mail _____

Avez-vous des animaux domestiques ? oui / non, si oui, _____

Avez-vous une assurance RC ? _____

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage ? _____

Observations éventuelles: _____

Références : _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Pièces à joindre pour une location d'appartement:

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai et pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois, pour tous les candidats.
- copie de votre assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire ou carte de légitimation ou attestation scolaire

Pièce à joindre pour une location de place de parc ou garage

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie de la dernière fiche de salaire
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois.

Vevey, le _____

Signature _____

Par cette signature je/nous confirme/confirmons avoir visité l'appartement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'un montant de Fr. 150.00 (TVA en sus) sera facturé à titre de frais administratifs en cas de renonciation à la signature du bail faisant l'objet de la présente demande. A l'établissement du bail, CHF 200.00 (TVA en sus) vous seront facturés à titre de frais de dossier. Les frais de dossier pour les places de parc et garage/box sont s'élèvent à CHF 100.00 (TVA en sus). Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP

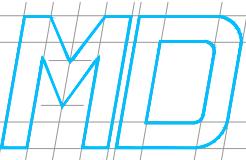
Propriété de Sébastien et Pascal Allaz,
Commune de Bottens

Echelle: 1:100

Date: 17.05.2023

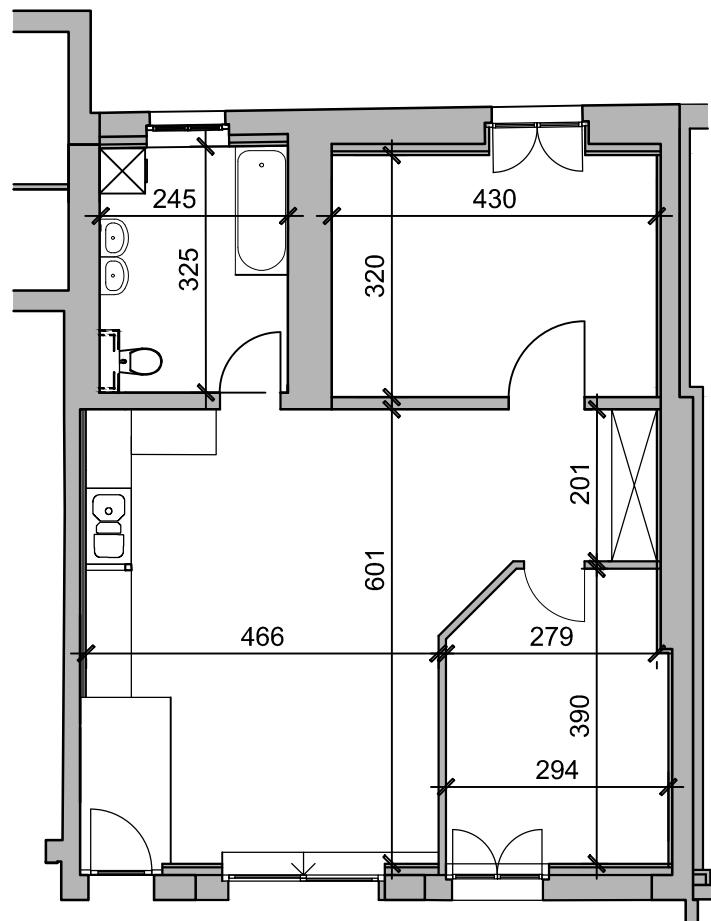
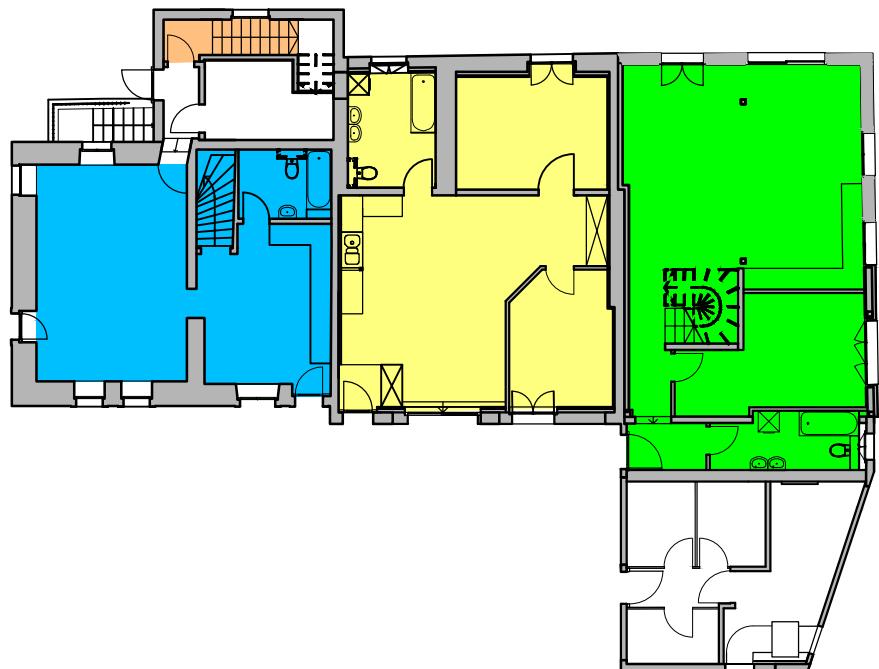
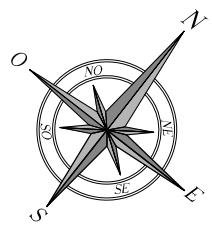
Dessin: Nadia Bridel

PLAN DE L'APPART n° 2 - REZ



MULTI DESIGN
SARL
BUREAU D'ARCHITECTURE
EXPERTISE

Nadia Bridel Dessinatrice architecte
Rte d'Echallens 38 / 1418 VUARRENS
T. 021 881 42 00 / P. 079 656 07 21
multi-design@bluewin.ch



Les cotes sont données à titre indicatives et ne sauraient être considérées comme contractuelles

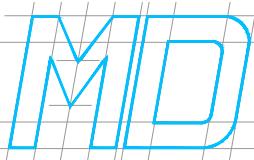
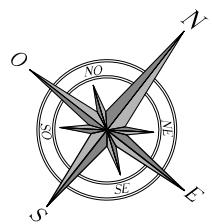
Propriété de Sébastien et Pascal Allaz,
Commune de Bottens

Echelle: 1:100

Date: 17.05.2023

Dessin: Nadia Bridel

PLAN DE L'APPART n° 2 - EXTERIEURS



MULTI DESIGN SARL
BUREAU D'ARCHITECTURE
EXPERTISE

Nadia Bridel Dessinatrice architecte
Rte d'Echallens 38 / 1418 VUARRENS
T. 021 881 42 00 / P. 079 656 07 21
multi-design@bluewin.ch

