



## 3.5 PCES À 2 PAS DU CENTRE VILLE

Avenue de la Gare 14 | 1880 Bex | Référence : 1622.01.0304 A

**CHF 1'270.-/mois + ch. CHF 200.-/mois**

## 3.5 PCES À 2 PAS DU CENTRE VILLE

CH-1880 Bex | Avenue de la Gare 14 | CHF 1'270.-/mois + ch.



C'est à Bex, dans ce bel immeuble entièrement rénové avec ascenseur, que nous vous proposons cet appartement de 3.0 pièces au 3ème étage:

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1622.01.0304 A**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème Sous-sol**

Surface habitable: **70 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 200.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2023**

### Descriptif du logement :

- 1 Hall d'entrée
- 1 Cuisine ouverte sur séjour
- 1 Séjour avec balcon
- 2 Chambres
- 1 salle de bains/WC

Situation idéale et centrale, à 2 pas des commerces et des transports publics.

### Prix de la location :

Loyer mensuel net : CHF 1'270.00

Acompte de charges mensuel : CHF 200.00

Loyer brut mensuel : CHF 1'470.00

Place de parc disponible en sus : CHF 50.00/mois

**Disponibilité à partir du 1er octobre 2026**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur ELEZKURTAJ  
Tél. : 078 243 90 24

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1880 Bex | Avenue de la Gare 14 | **CHF 1'270.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.10.2026</b>	Situé au	<b>3ème Sous-sol</b>
Type	<b>Appartement</b>	Charges	<b>CHF 200.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>1622.01.0304 A</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Pièces	<b>3</b>	Surface habitable	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>1   CHF 50.-</b>
Sanitaire	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking public
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Buanderie collective
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

## VUE INTÉRIEURE



