



## **STUDIO À 2 PAS DU CENTRE VILLE**

Avenue de la Gare 14 | 1880 Bex | Référence : 1622.01.0303 A

**CHF 600.-/mois + ch. CHF 90.-/mois**

## STUDIO À 2 PAS DU CENTRE VILLE

CH-1880 Bex | Avenue de la Gare 14 | **CHF 600.-/mois + ch.**



C'est à Bex, dans ce bel immeuble entièrement rénové avec ascenseur, que nous vous proposons plusieurs appartements à la location. Situation idéale et centrale, à 2 pas des commerces et des transports publics.

Chaque appartement a été entièrement rénové avec goût et dispose d'une cuisine équipée neuve, d'une salle de douches/WC, d'une cave et dans certains cas un balcon.

### Descriptif du logement :

- 1 entrée
- 1 Cuisine ouverte
- 1 Séjour
- 1 salle de douches/WC

### Prix de la location :

Loyer mensuel net : CHF 600.00  
Acompte de charges mensuel : CHF 90.00  
Loyer brut mensuel : CHF 690.00

**Disponibilité à partir du 1er mai 2026 ou à convenir**  
**Contact visite: Monsieur CAMEN au 079 779 49 21**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1622.01.0303 A**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **30 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 90.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2024**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur CAMEN  
Mobile : 079 779 49 21

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1880 Bex | Avenue de la Gare 14 | **CHF 600.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Charges	<b>CHF 90.-/mois (Non comprises)</b>
Type	<b>Appartement</b>	Dernières rénovations	<b>2024</b>
Référence	<b>1622.01.0303 A</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>1.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>3ème étage</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Parking
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking public
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

## VUE INTÉRIEURE



