petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

NEUF - MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AVEC MEZZANINE À ASSENS

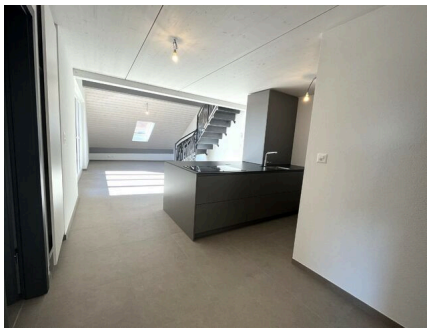
Chemin de Corjon 9 | 1042 Assens | Référence : 1635.01.0201 #5196868

CHF 2'320.-/mois + ch. CHF 230.-/mois

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

NEUF - MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AVEC MEZZANINE À ASSENS

CH-1042 Assens | Chemin de Corjon 9 | **CHF 2'320.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier calme et proche du centre d'Assens, ce bel appartement de 3.5 pièces de 119m2 se trouve au 2ème étage d'un petit immeuble neuf de 6 logements en fin de construction.
Il dispose d'un garage sous-terrain, d'une colonne de lavage privative pour chaque logement et des finitions type PPE.

Il se compose comme suit :
- Hall avec armoire encastrée et colonne de lavage
- Cuisine ouverte agencée et équipée
- Séjour
- 2 chambres avec armoire
- 1 salle-de-douches/WC
- Mezzanine
- Un grand balcon
- Cave

LOCALITÉS ENVIRONNANTES:
Echallens à 5 minutes
Crissier à 11 minutes
Lausanne centre à 20 minutes

LOYER : CHF 2'320.00 + CHF 230.00 acomptes de charges (total : CHF 2'550.00/mois)
Vient en sus et obligatoire : 2 places de parc intérieures à CHF 120.00/place, soit CHF 240.00
DISPONIBLE : de suite ou à convenir

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1635.01.0201 #5196868**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaire: **1**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **119 m²**
Charges: **CHF 230.-/mois (Acompte)**
Année de construction: **2024**
Installation chauffage: **Sol**

VISITE : Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : info@petignat-amor.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Derek KAUFMANN
E-mail : derek.kaufmann@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1042 Assens | Chemin de Corjon 9 | **CHF 2'320.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Charges	**CHF 230.-/mois (Acompte)**
Type	**Appartement**	Année de construction	**2024**
Référence	**1635.01.0201 #5196868**	Installation chauffage	**Sol**
Pièces	**3.5**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambres	**2**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface habitable	**119 m²**
Situé au	**2ème étage**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Gare
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)

Immeuble

Balcon attique