



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC BALCON

Chemin de Relongin 1B | 1957 Ardon | Référence : 2041.02.0203

CHF 1'680.-/mois + ch. CHF 260.-/mois

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC BALCON

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | **CHF 1'680.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier calme aux abords du vignoble des Coteaux du Soleil, cet immeuble récent propose des logements spacieux et lumineux avec des finitions et un équipement de qualité.

Cet appartement de 3.5 pièces en duplex avec balcon offre tout le confort actuel.

Celui-ci bénéficie des avantages suivants :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée ouverte
- Séjour
- 2 chambres
- Salle-de-bains/WC
- Buanderie privée avec installation pour colonne de lavage
- Balcon
- Cave avec prise et lumière

LOYER : CHF 1'680.00 + CHF 260.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'940.00 charge comprises

Une place de parc intérieure est à louer en sus pour CHF 120.00/mois.

Possibilité de louer une place de parc intérieure supplémentaire pour CHF 120.00/mois.

DISPONIBILITÉ : Dès le 16 avril 2026

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2041.02.0203**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.04.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 124 m²**

Charges: **CHF 260.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

VISITES : la locataire, Mme CONTALDI au 078 850 83 18

ADRESSE : Chemin de Relongin 1B - 1957 Ardon

CONTACT VISITE

Locataire actuel

Madame Alessandra CONTALDI

Mobile : 078 850 83 18

CARACTÉRISTIQUES

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | **CHF 1'680.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	16.04.2026	Année de construction	2022
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	2041.02.0203	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	3.5	Surface habitable	~ 124 m²
Chambres	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaire	1	Place(s) de parc totale(s)	1 CHF 120.-
Situé au	2ème étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Charges	CHF 260.-/mois (Acompte)	Place de parc extérieure	non inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Vignoble
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Baignoire
- Stores électriques
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée

STYLE

- Classique

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE



