



MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AVEC GRANDES TERRASSES PRIVATIVES

Chemin de Relongin 1B | 1957 Ardon | Référence : 2041.02.0103

CHF 1'490.-/mois + ch. CHF 215.-/mois

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AVEC GRANDES TERRASSES PRIVATIVES

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | CHF 1'490.-/mois + ch.



Situé dans un quartier calme aux abords du vignoble des Coteaux du Soleil , cet immeuble propose des logements spacieux et lumineux avec des finitions et un équipement de qualité.

Cet appartement situé au 1er étage bénéficie des avantages suivants :

- hall
- belle cuisine ouverte entièrement équipée
- séjour lumineux avec accès sur terrasse
- 2 chambres
- 1 salle de bains / WC
- terrasses privées
- réduit avec raccordement pour colonne de lavage
- 1 cave avec prise et lumière

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et de places de parc intérieures et extérieures.

A PROXIMITÉ :

GARE CFF : 20 minutes à pied
ACCES AUTOROUTIERS : 8 minutes en voiture
MARTIGNY : 20 minutes en voiture ou en train
SION : 15 minutes en voiture ou en train

LOYER : CHF 1'490.00 + CHF 215.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'705.00
acompte de charges compris.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2041.02.0103**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.07.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 86 m²**

Charges: **CHF 215.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Places de parc intérieures au prix de CHF 120.- par mois et extérieures à CHF 40.- par mois en sus.

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er juillet 2025 ou à convenir

VISITES : petignat et amor Immobilier, 027 321 16 16

ADRESSE : Chemin de Relongin 1B - 1957 Ardon

CONTACT VISITE

Monsieur Florian MONNET

E-mail : florian.monnet@petignat-amor.ch

Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | **CHF 1'490.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2025	Année de construction	2022
Type	Appartement	Etat du bien	Très bon
Référence	2041.02.0103	Standing	Standard
Pièces	3.5	Surface habitable	~ 86 m²
Chambres	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaire	1	Place de parc intérieure	1 CHF 120.-
Situé au	1er étage	Place de parc extérieure	1 CHF 40.-
Charges	CHF 215.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Banque
- Arrêt de bus
- Commerces
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Réduit
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Animaux bienvenus
- Salle de bain privative
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Branchements pour colonne de lavage
- Cuisinière
- Congélateur
- Baignoire
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Interphone
- Four

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)









