



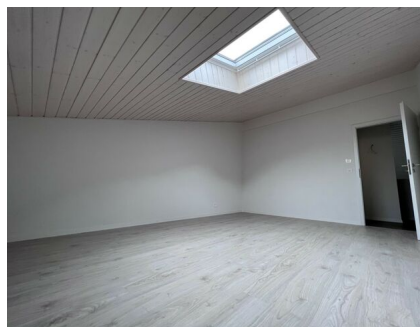
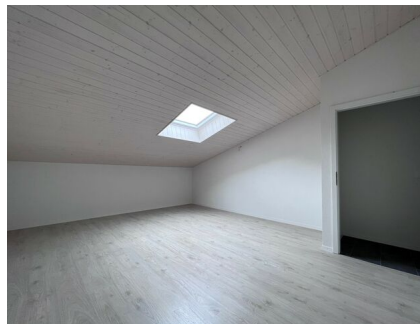
## **MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX**

Chemin de Relongin 1B | 1957 Ardon | Référence : 2041.02.0201

**CHF 1'860.-/mois + ch. CHF 300.-/mois**

## MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | **CHF 1'860.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier calme aux abords du vignoble des Coteaux du Soleil , cet immeuble propose des logements spacieux et lumineux avec des finitions et un équipement de qualité.

Cet appartement en duplex situé au 2ème étage bénéficie des avantages suivants :

- hall
- belle cuisine ouverte entièrement équipée
- séjour lumineux avec accès sur balcon
- 2 chambres
- 1 suite parentale avec salle de douches / WC
- 1 salle-de-bains / WC
- 1 WC séparé
- installation pour colonne de lavage
- 1 cave avec prise et lumière

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et de places de parc intérieures et extérieures.

### A PROXIMITÉ :

GARE CFF : 20 minutes à pied  
ACCES AUTOROUTIERS : 8 minutes en voiture  
MARTIGNY : 20 minutes en voiture ou en train  
SION : 15 minutes en voiture ou en train

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2041.02.0201**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.10.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 143 m²**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**

**LOYER :** CHF 1'860.00 + CHF 300.00 de forfait de charges, soit CHF 2'160.00 acompte de charges compris.  
Place de parc intérieure au prix de CHF 120.- par mois à louer en sus. Place de parc extérieure au prix de CHF 40.00 à louer en sus.

**DISPONIBILITÉ :** Dès le 16 octobre 2026 ou à convenir

**VISITES :** Mme GENOUD, tél. 079 653 69 57

**ADRESSE :** Chemin de Relongin 1B - 1957 Ardon

#### **CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Madame Marlène Genoud  
Mobile : 079 653 69 57

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | **CHF 1'860.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                                 |                          |                                       |
|---------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | <b>16.10.2026</b>               | Année de construction    | <b>2022</b>                           |
| Type          | <b>Appartement</b>              | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                            |
| Référence     | <b>2041.02.0201</b>             | Etat du bien             | <b>Très bon</b>                       |
| Pièces        | <b>4.5</b>                      | Standing                 | <b>Standard</b>                       |
| Chambres      | <b>3</b>                        | Surface habitable        | <b>~ 143 m²</b>                       |
| Sanitaires    | <b>2</b>                        | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>               |
| Situé au      | <b>2ème étage</b>               | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 120.-</b> |
| Charges       | <b>CHF 300.-/mois (Acompte)</b> | Place de parc extérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 40.-</b>  |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Ecole maternelle
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Ecole primaire
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Ecole secondaire
- Vignoble
- Crèche/garderie

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Lumineux
- Parking souterrain
- Cave
- Mansardé
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Avec cachet
- Salle de bain privative
- Triple vitrage
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur
- Cuisinière
- Four
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Téléréseau
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Eclairage extérieur

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Très bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Dégagée
- Montagnes

#### STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)





