



STUDIO À 2 PAS DU CENTRE VILLE.

Avenue de la Gare 14 | 1880 Bex | Référence : 1622.01.0303

-

STUDIO À 2 PAS DU CENTRE VILLE.

CH-1880 Bex | Avenue de la Gare 14 | -



C'est à Bex, dans ce bel immeuble entièrement rénové avec ascenseur, que nous vous proposons plusieurs appartements à la location. Situation idéale et centrale, à 2 pas des commerces et des transports publics.

Chaque appartement a été entièrement rénové avec goût et dispose d'une cuisine équipées neuve, d'une salles de douches/WC, d'une cave et dans certains cas un balcon.

Descriptif du logement :

- 1 entrée
- 1 Cuisine ouverte
- 1 Séjour
- 1 salle de douches/WC

Prix de la location :

Loyer mensuel net : CHF 550.00
Acompte de charges mensuel : CHF 90.00
Loyer brut mensuel : CHF 640.00

Disponibilité à partir du 16.04.2024 ou à convenir

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1622.01.0303**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Lot: **33**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 30 m²**

Charges: **CHF 90.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2024**

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1880 Bex | Avenue de la Gare 14 | -

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	3ème étage
Type	Appartement	Charges	CHF 90.-/mois (Acompte)
Référence	1622.01.0303	Dernières rénovations	2024
Lot	33	Etat du bien	Très bon
Pièces	1.5	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 30 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking public
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Buanderie collective
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

PHOTO(S)







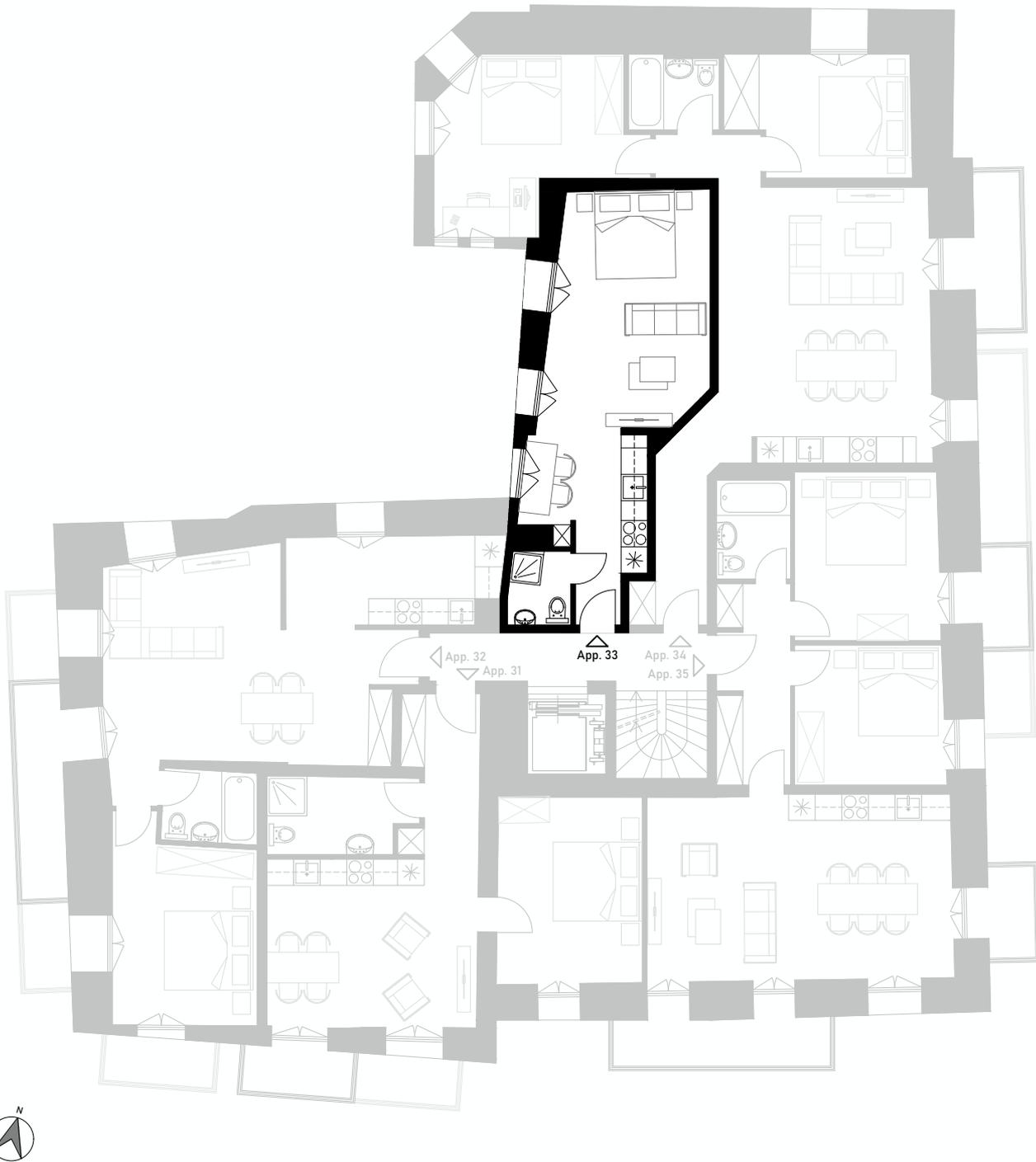


Objets

Immeuble Gare - 1880 Bex
1880 Bex, Avenue de la Gare 14

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
-	01.0001	Commerce	Rez-de-chaussée	3	-	-	-	Loué
-	01.0002	Commerce	Rez-de-chaussée	1	-	-	-	Loué
11	01.0101	Appartement	1er étage	3	~ 73 m ²	~ 5.9 m ²	-	Loué
12	01.0102	Appartement	1er étage	2.5	~ 38 m ²	-	-	Loué
13	01.0103	Appartement	1er étage	4.5	~ 101 m ²	~ 10 m ²	-	Loué
14	01.0104	Appartement	1er étage	2.5	~ 60 m ²	~ 31 m ²	-	Loué
21	01.0201	Appartement	2ème étage	2.5	~ 54 m ²	~ 5.6 m ²	-	Loué
22	01.0202	Appartement	2ème étage	2.5	~ 57 m ²	~ 10 m ²	-	Loué
23	01.0203	Appartement	2ème étage	1.5	~ 35 m ²	-	-	Loué
24	01.0204	Appartement	2ème étage	3.5	~ 71 m ²	~ 7.5 m ²	-	Loué
25	01.0205	Appartement	2ème étage	2.5	~ 53 m ²	~ 10 m ²	-	Loué
31	01.0301	Appartement	3ème étage	2.5	~ 42 m ²	~ 2.8 m ²	-	Loué

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface balcon	Prix	Statut
32	01.0302	Appartement	3ème étage	2.5	~ 56 m ²	~ 6 m ²	-	Loué
33	01.0303	Appartement	3ème étage	1.5	~ 30 m ²	-	-	Loué
34	01.0304	Appartement	3ème étage	3.5	~ 70 m ²	~ 4.6 m ²	-	Loué
35	01.0305	Appartement	3ème étage	3.5	~ 66 m ²	~ 12 m ²	-	Loué
41	01.0401	Appartement	4ème étage	3.5	~ 83 m ²	-	-	Loué
42	01.0402	Appartement	4ème étage	3.5	~ 74 m ²	-	-	Loué
43	01.0403	Appartement	4ème étage	3.5	~ 62 m ²	-	-	Loué



Av. de la Gare 14
1080 Bex

Appartement 33

Echelle: 1:100

Format: A4

Architecte:
Technibau SA
Av. de Lavaux 26 - 1009 Pully
021 601 31 53 - info@technibau.ch

atelierSW
ARCHITECTURE TECHNIBAU SA

Propriétaire:
SIPA IMMO VS 3 SA
Rue du Lion-d'or 6
1003 Lausanne